

# Komfortvärme

- Du kan påverka din inomhustemperatur
- Du kan koppla brand- och inbrottslarm till din mobilelefon.

**Lunds Kommuns Fastighets AB**

[www.lkf.se](http://www.lkf.se)

046-35 85 00

Uppdaterad: December 2021



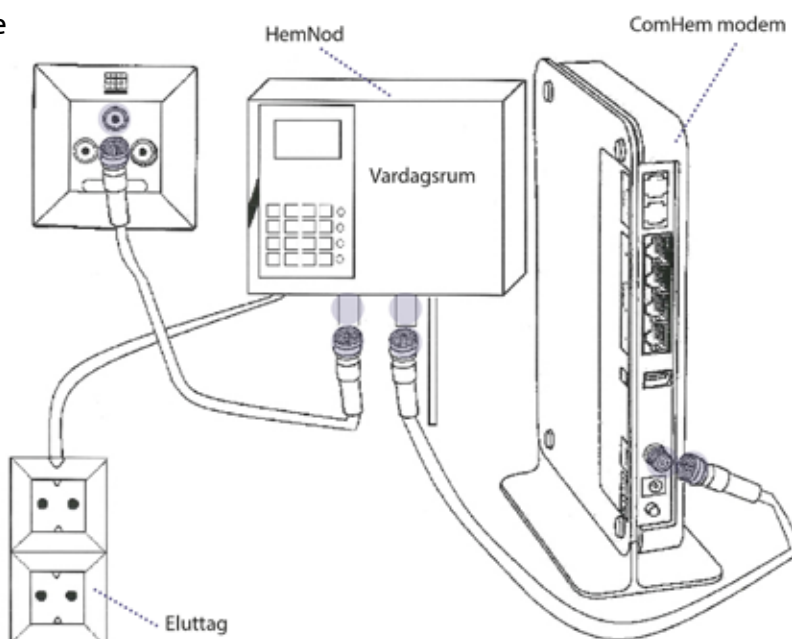
# Så här installerar du mätutrustningen

Det är viktigt att mätutrustningen inte kopplas direkt till antennuttaget som det beskrivs i Tele2:s\* snabbguide. Det är hyresgästens skyldighet att uppmärksamma Tele2:s\* installatör på detta. Om inte utrustningen är rätt kopplad så kan ett avbrott i mätningen av värme- eller varmvatten göra att debiteringen fördröjs. Då kan du få ett större belopp att betala på din faktura än vid kontinuerlig debitering när anläggningen kopplas upp igen.

\*Tele2 och ComHem har gått ihop och heter nu Tele2, på viss utrustning kan det fortfarande stå ComHem.

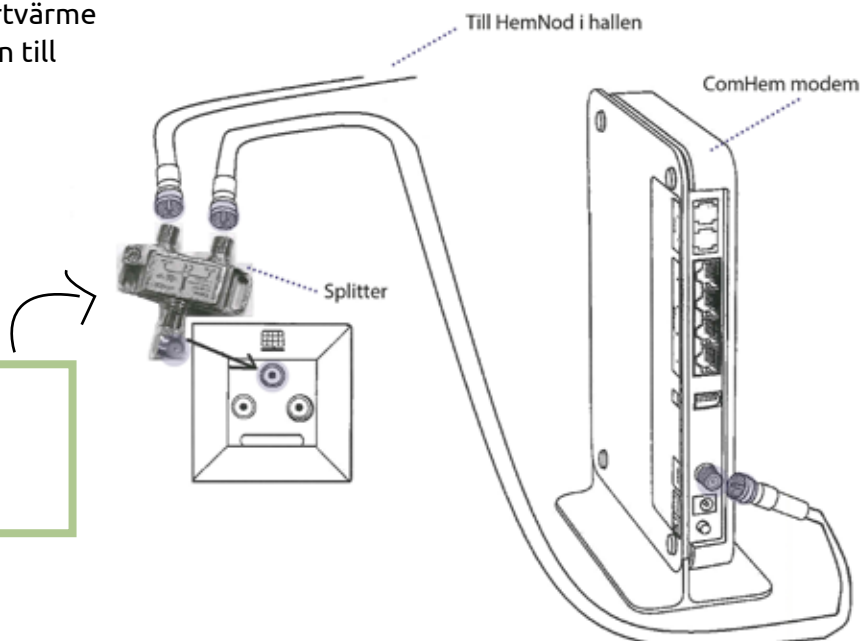
## Vardagsrum

Så här installerar du Tele2:s\* utrustning om din mätutrustning för komfortvärme är installerad bredvid Tele2-uttaget\* i vardagsrummet.



## Hallen

Så här installerar du Tele2:s\* utrustning om din mätutrustning för komfortvärme är installerad i hallen och ansluten till antennuttaget via en kabel.



Splittern beställer du direkt hos Ngenic, 046-13 27 61 eller [service@ngenic.se](mailto:service@ngenic.se)

# Sänk din inomhustemperatur

## - påverka din ekonomi och vår miljö

Genom att sänka din inomhustemperatur får du pengar tillbaka på hyran. Du minskar även LKFs kostnader för uppvärmning. Du bidrar också till en bättre miljö genom att minska förbrukningen och minska utsläpp av växthusgaser.

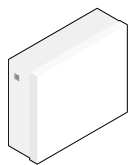
- Vi mäter värmen i din lägenhet mellan 1 oktober och 30 april. Det är medelvärdet för höstperioden (1 oktober - 31 december) och vårperioden (1 januari till 30 april) som avgör om man får pengarna tillbaka eller om man ska betala ett tillägg.
- Om utomhustemperaturen någon gång under dygnet är mer än +12 grader registreras inga värden.
- Inomhustemperaturen mäts fyra gånger i timmen. De fyra timmar med högsta temperaturvärden räknas bort, så att olika aktiviteter i lägenheten inte ska påverka uppvärmningskostnaden.
- 21 grader ingår i hyran. För varje grad som man sänker sin inomhustemperatur får man pengar tillbaka, dock till lägst +18 grader. En temperatur mellan +17 och +18 grader räknas som +18 grader. Mellan +16 och +17 grader räknas som +21 grader och ger alltså inga pengar tillbaka. Den som har under +16 grader i genomsnittlig inomhustemperatur får betala som om temperaturen varit +24 grader. Avsikten med detta är att hindra att lägenheter kyls ut. Utkylningen påverkar andra lägenheter och LKFs uppvärmningskostnader.
- För varje grad som man sänker sin inomhustemperatur med får man tillbaka 5 kronor per m<sup>2</sup>. Den som har +17 grader får tillbaka som om temperaturen har varit +18 grader.

### Exempel:

Den som har en lägenhet på 70 m<sup>2</sup> och som har +20 grader i genomsnittlig temperatur under båda mätperioderna får 5x70 kronor = 350 kronor tillbaka. Det innebär 50 kronor i månaden eftersom mätperioderna tillsammans är 7 månader.

På motsvarande sätt räknas den extra avgiften ut för den som väljer att ha mer än +21 grader inomhus. Den som har en lägenhet på 70 m<sup>2</sup> och som väljer att ha +22 grader får alltså betala 350 kronor för båda mätperioderna eller 50 kronor i månaden.

# Så här fungerar komfortvärmern



Centralenhet (1)



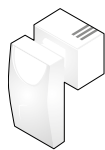
Trådburen  
knappsats (2)



Trådlös  
knappsats (2)



Trådburen givare (2)



Trådlös givare  
och detektor (4)



Trådlös givare (4)



Brandvarnare (6)

## 1. Centralenhet

Centralenheten tar emot data, via tråd eller trådlöst, från inomhusgivare, brandlarm och inbrottslarm och skickar vidare till en central server via kabel-TV-nätet. I trådburet system sitter centralenheten intill elcentralen, i trådlöst sitter den intill kabel-TV-uttaget.

## 2. Knappsats

På knappsatsens bildskärm kan man läsa av temperaturen under föregående dygn, under aktuell månad och under aktuell period (höst eller vår). Man kan vidare aktivera och avaktivera inbrottslarmet med knappsatsen och avläsa om inbrottslarmet eller brandlarmet har gått i gång. I trådburet system sitter knappsatsen innanför ytterdörren, i trådlöst ansluter man den till centralenheten med en kabel. I trådlöst system sitter en särskild knappsats innanför ytterdörren. Den är enbart avsedd för aktivering och avaktivering av larmet.

## 3. Fönster

Vädra rejält och snabbt. Låt inte fönster stå på glänt i timmar så att lägenheten kyls ut.

## 4. Inomhusgivare

Mäter inomhustemperaturen och skickar data fyra gånger i timmen till centralenheten. Eftersom givarna sitter nära taket där det är något varmare än på lägre höjd i rummet justeras givarnas temperaturvärden ner. Givare finns bara i sovrum och vardagsrum.

## 5. Inbrottslarm

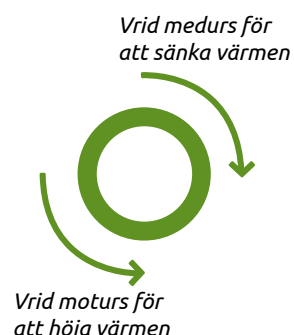
Är kopplat till ytterdörren och registrerar om denna öppnas. I lägenheter på bottenplanet, som har altan, är dessutom en rörelsedetektor riktad mot altandörren eller altandörrarna, om det finns två. Detektorn sitter tillsammans med inomhusgivaren. Inbrottslarmet tjuiter när det utlöses. Det kan också kopplas till tre mobiltelefonnummer. Larmet tystnar automatiskt efter två minuter men börjar tjuta igen om det påverkas på nytt. Inbrottslarmet kan stängas av med enterknappen på knappsatsen.

## 6. Brandvarnare

Piper när den utlöses. Kan kopplas till tre mobiltelefonnummer så att hyresgästen larmas om brandvarnaren går i gång. I trådburet system sitter brandvarnaren intill centralenheten, i trådlöst sitter den i taket i hallen. När brandvarnaren utlöses börjar även inbrottslarmet tjuta efter 90 sekunder. Brandlarmet kan bara stängas av genom att röken vädras ut eller batteriet tas bort.

## 7. Termostat

Med hjälp av termostaterna (vreden) på elementen reglerar man sin inomhustemperatur. Genom att vrida termostaten medurs sänker man temperaturen och genom att vrida termostaten moturs höjer man temperaturen. Det är hyresgästens ansvar att vara aktiv i att följa och påverka temperaturen i sin lägenhet. För att undvika tilläggskostnader ska genomsnittstemperaturen vara 21 grader eller lägre. På LKFs Mina sidor eller komfortvärme-displayen som sitter i hallen eller vardagsrummet kan man följa sin inomhustemperatur.



Om du vill ha varmare än 21 grader gör du en felanmälan på mina sidor eller kontaktar kundcenter. En tekniker justerar upp värmen i din lägenhet. Du kan max få 24 grader, om värmesystemet har den kapaciteten.

## 8. Utomhusgivare

Sitter på nordsidan av ett hus i området och mäter utomhustemperaturen i området fyra gånger i timmen. Data sänds till LKFs server.