



# SENIORBOSTÄDER

För dig som söker ett bekvämt boende med gemenskap och närhet till stadens rika utbud eller till natur.





# Ett boende som passar dig

I våra bostäder för dig som har fyllt 55 år och uppåt, bor du bekvämt och funktionellt. Här slipper du tänka på renovering. Dina grannar är i liknande ålder som du själv – det ger trygghet och gemenskap. Flera boende ligger centralt i Lund med stadens rika utbud av kultur, restauranger och service runt knuten, bra kommunikationer och med närhet till grönområden och natur för både träning och rekreation.

**55+**

En 55+ bostad innebär att minst en av kontraktshavarna är 55 år eller äldre. Det förutsätts att hushållet inte har hemmavarande barn.

**65+**

Våra 65+ bostäder är avsedda för dig som är 65 år eller äldre. Våra bostäder erbjuder ett bra boende med god tillgänglighet och trygghet. Lägenheterna ligger i markplan eller kan nås med hiss. De har oftast rymliga badrum och sovrum.

## Värdinneservice

I bostadsområdena Sankt Peter, Gernandtska Lyckan, Källan och Karhögstorg finns så kallad värdinneservice. Det är Lunds kommun som ansvarar för servicen. Vårdinnorna står bland annat för trygghet och kontinuitet i boendet genom att hjälpa till med aktiviteter och gemenskap för hyresgästerna. De kan också vara till hjälp vid kontakt med myndigheter, till exempel med kommunen. För denna service betalar du en avgift som debiteras tillsammans med hyran.

## Träffpunkt

Lunds kommun driver verksamhet för seniorer på 10 olika träffpunkter i Lund – en del i anslutning till våra seniorbostäder. Det finns möjlighet att delta i många roliga, intressanta och hälsofrämjande aktiviteter. Här träffar du andra människor, många gånger kring ett gemensamt intresse. Du kan också själv vara med och forma verksamheten.



## Registrera dig i vår bokö

På vår hemsida [lkf.se](http://lkf.se) hittar du alla lägenheter och fordonsplatser som är lediga för uthyrning. Vill du söka en lägenhet eller fordonsplats måste du vara registrerad i vår bokö respektive i vår fordonsplatskö.

Du måste själv bevaka vilka lägenheter och fordonsplatser som är lediga för uthyrning och anmäla ditt intresse på [lkf.se/minasidor](http://lkf.se/minasidor).

Du är alltid välkommen till LKFs kundcenter på Brunnshögsgatan 39 i Lund. Det är öppet för besök vardagar klockan 8.00 – 16.00. Här kan du få hjälp med att ställa dig i kö, titta på lediga bostäder eller att söka bostad. Titta förbi när det passar eller ring först och boka tid. Vi bjuder på kaffe!

## Förtur

Vissa lägenheter erbjuds i första hand bostadssökande som har beviljats förtur av Lunds kommuns vård- och omsorgsförvaltningen. I övrigt erbjuds lägenheterna till bostadssökande i LKFs bokö som är över 55, 65 eller 70 år.



Här ser du vilka  
bostadsområden som är  
55+ och 65+ samt trygg-  
hetsboendet för 70+

- 5 **Brandstationen**, Centrum, 55+
- 6 **Ribbingska huset**, Centrum, 55+
- 7 **Spoletorp Russinet kollektivhus**, Centrum, 55+
- 8 **Arkivarien**, Centrum, 65+ (träffpunkt)
- 9 **Bullerbyn**, Norra Fäladen, 65+ (förtur via Lunds kommun)
- 10 **Havamal**, Linero, 65+ (träffpunkt, förtur via Lunds kommun)
- 11 **Humlan**, Veberöd, 65+ (förtur via Lunds kommun)
- 12 **Jägaren**, Nöbbelöv, 65+ (förtur via Lunds kommun)
- 13 **Karhögstorg seniorboende**, Centrum, 65+ (vårdinneservice)
- 14 **Kvarnstenen**, Dalby, 65+
- 15 **Källan**, Centrum, 65+ (träffpunkt, vårdinneservice)
- 16 **Solgårdarna 5**, Väster, 65+ (förtur via Lunds kommun)
- 17 **S:t Peter**, Centrum, 65+ (träffpunkt, vårdinneservice)
- 18 **Gernandtska Lyckan**, Centrum, 65+, (vårdinneservice)
- 19 **Gernandtska Lyckan**, Centrum, (trygghetsboende, vårdinneservice)

# BRANDSTATIONEN

Centrum

55+



Kvarteret, byggt 1997, ligger intill den gamla brandstationen i centrala Lund. Arkitekturen är blandad för att visa övergången från stenstaden till trädgårdsstaden. I området finns ett fint grönområde med uppvuxna träd. Lägenheterna är ljusa och har spännande planlösningar. De flesta lägenheterna har uteplats eller balkong.

Här bor du med närhet till centrala Lund med ett stort kulturutbud och innerstadens service med shopping, caféer, restauranger, torg-handel med mera. Här finns mysiga gågator, vackra gränder och torg. Det mesta nära och tillgängligt, och kommunikationerna och pendlingsmöjligheterna är goda.

---

## 34 lägenheter

2 rok 40-71 m<sup>2</sup> (20 st)

3 rok 72-82 m<sup>2</sup> (11 st)

4 rok 101-102 m<sup>2</sup> (3 st)

Adress: Karl XI-gatan 12 A-B, 14 A-B

Byggår: 1997

# RIBBINGSKA HUSET

Centrum

55+



2009 skapade LKF några av Lunds mest spektakulära bostäder när vi byggde om Ribbingska sjukhemmet till ett modernt bostadshus. Stor omsorg har ägnats åt att anpassa byggnaden med tidstypiska detaljer. De flesta lägenheterna har generös takhöjd och stuckaturer. På plan två och tre har lägenheterna höga, franska fönster. Lägenheterna i bottenplanet har uteplats, övriga lägenheter har balkong, fransk balkong eller uteplats på takterrass.

Här bor du med närhet till centrala Lund med ett stort kulturutbud och innerstadens service med shopping, caféer, restauranger, torg-handel med mera. Här finns mysiga gågator, vackra gränder och torg. Det mesta nära och tillgängligt, och kommunikationerna och pendlingsmöjligheterna är goda.

---

## 29 lägenheter

1 rok 48 m<sup>2</sup> (1 st)

2 rok 57-93 m<sup>2</sup> (20 st)

3 rok 76-108 m<sup>2</sup> (7 st)

4 rok 111 m<sup>2</sup> (1 st)

Adress: Karl XI-gatan 4 A-H

Byggår: 1915. Ombyggt 2009.

Det finns en gemensamhetslokal i huset.

# SPOLETORP RUSSINET

Kollektivhus, Centrum



Spoletorp är ett kollektivboende där du har din egen lägenhet och är medlem i kollektivföreningen Russinet. Föreningen ordnar olika aktiviteter för sina medlemmar. Du som hyresgäst är med i en matlagingsgrupp och gemensamt delar man på till exempel städning och skötsel av trädgård. Filmkvällar, föredrag, bokcirkel, fester och utflykter är andra aktiviteter som skapar gemenskap.

I huset finns utöver lägenheterna två gästrum samt gemensamt kök, matsal, bibliotek och TV-rum, bastu, hobby- och motionsrum samt inglasad takterrass.

---

## 27 lägenheter

- 1 rok 40-52 m<sup>2</sup> (5 st)
- 2 rok 45-92 m<sup>2</sup> (15 st)
- 3 rok 71-92 m<sup>2</sup> (7 st)

Adress: Karl XII-gatan 11 och 13

Byggår: 1999

# ARKIVARIEN

Centrum

65+



Centralt i Lund ligger dessa ljusa seniorlägenheter granne med ett äldreboende och gröna omgivningar och promenadvägar inpå knuten. De två husen på Arkivarien rymmer både seniorlägenheter och äldreboende – på olika våningar och med separata trapphus.

Du som har en anhörig (make/maka/sambo) som bor på något av äldreboendena Arkivarien, Mårtenslund, Brunnsbo och Österbo, har förtur till lägenheterna. Är det fler sökande som har förtur räknas den som står först på tur i bostadskön och som uppfyller kraven, som kommer få erbjudande om lägenheten.

Samtliga lägenheter har uteplats eller balkong med ett undantag i form av fransk balkong.

---

## 28 lägenheter

1 rok 35 m<sup>2</sup> (11 st)

2 rok 53-59 m<sup>2</sup> (13 st)

3 rok 71 m<sup>2</sup> (4 st)

Adress: Brunnsgatan 13 B-C och 15 B

Byggår: 2017

Träffpunkt på Arkivgatan 7.



# BULLERBYN

Norra Fäladen

65+



Boendet är för dig som prioriterar god tillgänglighet och utrymme. Det innebär bland annat att lägenheterna har extra stora duschrum. Fem lägenheter ligger i markplanet och har trevliga uteplatser, de övriga lägenheterna har balkonger. Bullerbyn ligger nära Fäladstorget med bra service som bland annat livsmedelsbutik, apotek, vårdcentral och tandvård. I den lummiga Borgareparken öster om Bullerbyn finns gott om promenadvägar.

Lägenheterna erbjuds i första hand bostadssökande som har beviljats förtur av Lunds kommuns vård- och omsorgsförvaltning.

---

## 12 lägenheter

1 rok 43-63 m<sup>2</sup> (5 st)

2 rok 58-70 m<sup>2</sup> (7 st)

Adress: Fäladstorget 3

Byggår: 1995

# HAVAMAL

Linero

65+



Det sex våningar höga huset har lägenheter som är avsedda för dig som prioriterar god tillgänglighet. Samtliga lägenheter har inglasad balkong, ofta med en fantastisk utsikt. Det har du också från den gemensamma terrassen högst upp i huset som delvis är inglasad. Dessutom finns det en gemensam lokal och gästrum i husets bottenvåning. Huset ligger vid Linero Torg där det bland annat finns livsmedelsbutik, vårdcentral och tandvård.

Lägenheterna erbjuds i första hand bostadssökande som har beviljats förtur av Lunds kommuns vård- och omsorgsförvaltning.

---

## 22 lägenheter

1 rok 39 m<sup>2</sup> (1 st)

2 rok 54-67 m<sup>2</sup> (16 st)

3 rok 76 m<sup>2</sup> (5 st)

Adress: Emblas gata 1

Byggår: 1993

Det finns Träffpunkt.

# HUMLAN

Veberöd

65+



Humlan består av en liten idyllisk radhuslänga med tre lägenheter, som redan från början är anpassade för äldre med funktionsvariation. Den lilla huslängan smälter väl in i den äldre gatuhuset på Läkaregatan. Varje lägenhet har uteplats och tomt i väster intill Veberödsbäcken, som slingrar sig igenom samhället.

Lägenheterna erbjuds i första hand bostadssökande som har beviljats förtur av Lunds kommuns vård- och omsorgsförvaltning.

---

## 3 lägenheter

2 rok 60 m<sup>2</sup> (3 st)

Adress: Läkaregatan 3

Byggår: 1989

# JÄGAREN

Nöbbelöv

65+



Här bor du i lugna, gröna omgivningar. De ljusa och yteffektiva lägenheterna har uteplats eller balkong. Bostäderna har god tillgänglighet, bland annat extra stora duschrum.

Lägenheterna erbjuds i första hand bostadssökande som har beviljats förtur av Lunds kommuns vård- och omsorgsförvaltning.

---

## 11 lägenheter

1 rok 46 m<sup>2</sup> (3 st)

2 rok 54-62 m<sup>2</sup> (8 st)

Adress: Nöbbelövsvägen 2

Byggår: 2000

# KARHÖGSTORG SENIORBOSTÄDER

Centrum



Här kan du ta hissen till matbutiken! Över livsmedelsbutiken på Karhögstorg reser sig ett plusboende på tio våningar, samtliga med balkong. En kort cykeltur på bara ett par minuter tar dig till Lunds centrum med dess utbud av kultur och shopping. Stadsparken och Högevallsbadet ligger också bara ett stenkast ifrån.

I huset finns en gemensamhetslokal med aktiviteter för hyresgästerna i boendet och andra seniorer i Lund.

---

## 38 lägenheter

2 rok 59 m<sup>2</sup> (32 st)

3 rok 74 m<sup>2</sup> (4 st)

4 rok 98 m<sup>2</sup> (2 st)

Adress: Karhögstorg 2 B

Byggår: 2007

Det finns en gemensamhetslokal och värdinneservice.

# KVARNSTENEN

Dalby

65+



I Dalby har du nära till naturen. Strövområden som Dalby Söderskog och Billebjer ligger inpå knutarna. I byn finns ett centrum med service som bland annat mataffär, apotek, vårdcentral och bibliotek. Bussförbindelserna är goda – du tar dig lätt till bland annat Lund och Malmö.

I kvarteret Kvarnstenen har LKF fem bra planerade marklägenheter med egna uteplatser med möjlighet till en egen liten odling vilket ger en villakänsla.

---

## 5 lägenheter

2 rok 62,5 m<sup>2</sup> (4 st)

3 rok 73 m<sup>2</sup> (1 st)

Adress: Pinnmöllevägen 200

Byggår: 2003

# KÄLLAN

## Centrum



De inglasade trapphusen i blått och loftgångarna med balkonger mot gården ger Källan ett karaktäristiskt utseende. Uteplatsen på innergården inbjuder till möten och skapar liv. Gården är omgärdad med grönskande träd, buskar och perenner. Här bor du centralt med närhet till både kulturutbud, shopping, restauranger och torghandel.

Intill Källan ligger Mårtenslunds äldreboende. Där har du möjlighet att bekvämt utnyttja en del av äldreboendets service som restaurang och bad.

---

### 50 lägenheter

2 rok 64-74 m<sup>2</sup> (44 st)

3 rok 76-78 m<sup>2</sup> (5 st)

4 rok 99 m<sup>2</sup> (1 st)

Adress: Brunnsgatan 18 och 20

Byggår: 1990

Det finns värdinneservice.

# SOLGÅRDARNA 5

Väster



Väster är ett mycket omtyckt område med lugna kvarter där du har tillgång till fina grönområden. Närheten till Lunds centrum ger dig tillgång till innerstadens utbud av kultur, shopping och service. På väster hittar du också natursköna stråk för promenader och löpning.

Vårt plusboende vid Hårlemans plats består av två hus i fyra plan med inredd vindsvåning. Lägenheterna i bottenplanet har uteplats, övriga har balkong.

Lägenheterna erbjuds i första hand bostadssökande som har beviljats förtur av Vård- och Omsorgsförvaltningen.

---

## 34 lägenheter

2 rok 34,5-62 m<sup>2</sup> (24 st)

3 rok 66-78,5 m<sup>2</sup> (10 st)

Adress: Hårlemans plats 3 och 7

Byggår: 2002



# S:t PETER

## Centrum



Sankt Peter består av 36 lägenheter i varierande storlekar, alla med ytsmarta planlösningar. Här bor du med närhet till Lunds rika utbud av service i innerstaden som kultur, shopping och restauranger på mysiga gator och gränder. I kvarteret har du tillgång till både tandläkare och vårdcentral. På Clemenstorget finns en välsorterad livsmedelbutik.

I anslutning till seniorboendet ligger Träffpunkt Laurentiigatan med olika aktiviteter för hyresgästerna och andra seniora lundabor.

---

### 36 lägenheter

1 rok 41 m<sup>2</sup> (4 st)

2 rok 56 m<sup>2</sup> (24 st)

3 rok 75-77 m<sup>2</sup> (8 st)

Adress: S:t Laurentiigatan 18

Byggår: 1981

Det finns Träffpunkt och värdinneservice.

# GERNANDTSKA LYCKAN

Centrum



I kvarteret Gernandtska Lyckan finns två hus byggda 1939-1942 med lägenheter avsedda för dig som är 65 år och äldre. Mellan husen ligger en stor parkliknande trädgård som bjuder in till möten och utnyttjas flitigt av de boenden. Här bor du med närhet till både kulturutbud, shopping, restauranger och torghandel i centrala Lund.

I samma kvarter finns även ett trygghetsboende som, läs mer om det på nästa sida.

---

## 71 lägenheter

1 rok 43-50 m<sup>2</sup> (65 st)

2 rok 55-65 m<sup>2</sup> (6 st)

Adress: Helgeandsgatan 9 och  
Prennegatan 10

Byggår: 1939-1943

Det finns värdinneservice på  
Helgeandsgatan 9 och Prennegatan 10.

# GERNANDTSKA LYCKAN

Trygghetsboende, Centrum



I kvarteret Gernandtska Lyckan finns ett trygghetsboende för dig som är 70 år eller äldre. Här läggs extra vikt vid gemenskap och på praktiska lösningar för att underlätta boendet. Det finns en lokal för samvaro i huset. Lokalen består av samlingsrum, kök och hygienutrymme. Alla gemensamma utrymmena har dörrautomatik.

Varje lägenhet har extra rymligt kök och badrum, trösklarna är minimerade och man når alla våningsplan med hiss. Lägenheterna har ett utökat brandskydd i form av timerstyrda eluttag i kök och badrum, en spisvakt i köket och brandvarnare som får sin ström via elnätet.

---

## 25 lägenheter

1 rok 43-50 m<sup>2</sup> (2 st)

2 rok 55-65 m<sup>2</sup> (21 st)

3 rok 77 m<sup>2</sup> (2 st)

Adress: Helgeandsgatan 11

Byggår: 2012.

Det finns värdinneservice på Helgeandsgatan 9 och Prennegatan 10.

# Ett boende som passar dig



## Lunds Kommuns Fastighets AB

Box 1675, 221 01 Lund

Besöksadress: Brunnshögsgatan 39

[kundcenter@lkf.se](mailto:kundcenter@lkf.se)

046-35 85 00

[www.lkf.se](http://www.lkf.se)

Uppdaterad januari 2024



LUNDS KOMMUNS  
FASTIGHETS AB