

NYA RUM
FÖR ALLA



ÅDAN, VÄSTER



Den digitala bilden ovan visar husets arkitektur. Fasadens tegel kommer vara i ett fint ljusare gult tegel och inte det ljusgrå teglet som bilden visar.



lkf.se/adan
[@lkf_lund](https://www.facebook.com/lkf_lund)
[#nyarumadan](https://twitter.com/nyarumadan)



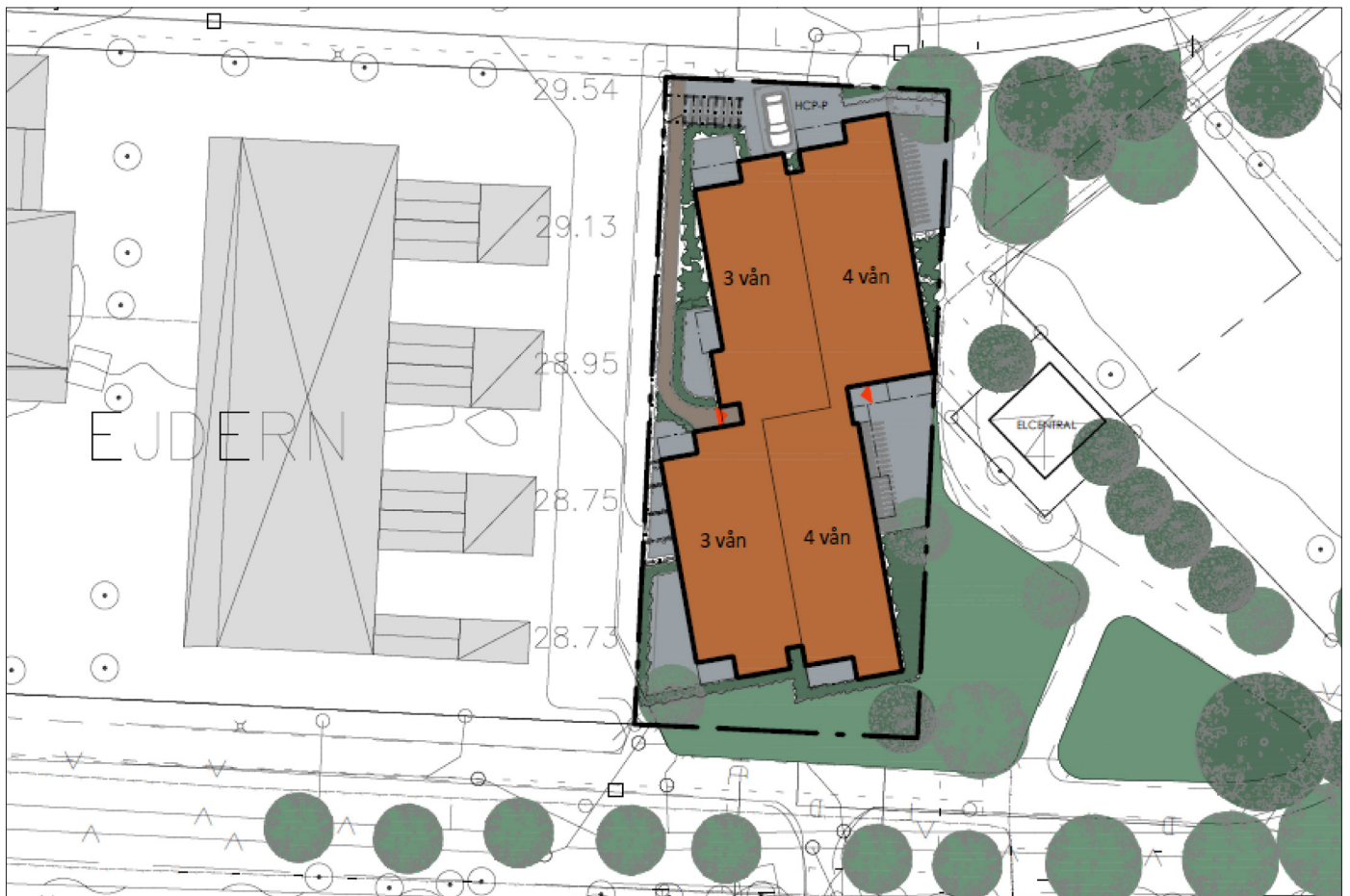


Denna digitala bild visar husets arkitektur. Fasadens tegel kommer vara i ett fint ljusare gult tegel och inte det ljusgrå teglet som bilden visar.

Väster

Väster är omtyckt för sina grönskande ytor och lugna kvarter med närhet till både centrum och natursköna promenadstråk. En kort promenad på cirka 15 minuter tar dig till centrum. Föredrar du buss går den från den närliggande Trollebergsvägen. I omgivningen finns det livsmedelsbutiker samt pizzeria.







25

HYRESBOSTÄDER


ADRESS

ÅDASVÄNGEN 1


BOSTADSTYP

FLERBOSTADSHUS

Lägenhet	Antal	Storlek
2 rum och kök	12	43 – 45 m ²
3 rum och kök	13	51 – 56 m ²



På vår hemsida lkf.se hittar du alla lägenheter och fordonsplatser som är lediga för uthyrning. Vill du söka en lägenhet eller fordonsplats måste du vara registrerad i vår bokö respektive i vår fordonsplatskö. Du bevakar själv vilka lägenheter och fordonsplatser som är lediga för uthyrning och anmäla ditt intresse på lkf.se/minasidor

Uppdaterat 2021-07-16. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och felskrivningar.

Ådan

I mitten av juni 2020 inledde vi arbetet med vårt nya kvarter Ådan i den attraktiva stadsdelen Väster. Ådan kommer att innehålla 25 välplanerade lägenheter med två och tre rum med kök. Ådan är ett lågenergihus och byggnaden har solceller på taket.

Kvarteret Ådan innehåller effektivt planerade lägenheter med närhet till Lund centrum. Kvarteret består av en byggnad i två delar. Den ena delen har tre våningar och den andra har fyra. Det gemensamma trapphuset med hiss förbinder de båda delarna. Lägenheterna i plan 1-3 har invändiga korridorer. Lägenheterna på plan fyra har loftgångar. Samtliga lägenheter i hela huset kan nås utan trappor. I markplan ligger alla lägenhetsförråd, rum för källsortering och den gemensamma tvättstugan.

Takhöjd i lägenheterna är cirka 2,5 meter. Lägenheterna på våning 1 har högre takhöjd på cirka 3 meter och lägenheterna på våning 3 har takhöjd på cirka 2,9 meter. Det finns fem lägenheter på våning 1. Tre av dessa har stenlagd uteplats i markplan som till viss del är avgränsad med häck. En del är öppet till omgivningen. De två andra lägenheter på våning 1 som ligger mot söder har balkong då de ligger en bit över mark.

Det finns en gemensam tvättstuga i byggnaden. Tvättmaskin och torktumlare som en tvättpelare går att beställa som tillval. Treorna har 60 centimeter bred diskmaskin som standard. I tvåorna kan du välja en smal diskmaskin på 45 centimeter som tillval mot en kostnad.

Cykelförvaring finns utomhus. Ett skjul med tak och övriga platser på olika platser runt fastigheten.

Husen är lågenergihus, vilket innebär att de är byggda med höga krav på täthet. Ventilationen sker med ett mekaniskt till- och frånluftsystem med återvinning av värme. Husen värms med fjärrvärme och det ingår i hyran. Lägenheterna har vattenburet radiatorsystem. Varmvattenförbrukningen mäts och debiteras separat för respektive lägenhet.

En promenad till Lunds centrum tar cirka 15 minuter. Föredrar man buss går den från den närliggande Trollebergsvägen.

I omgivningen finns det livsmedelsbutiker samt pizzeria.

Bild från nordväst.



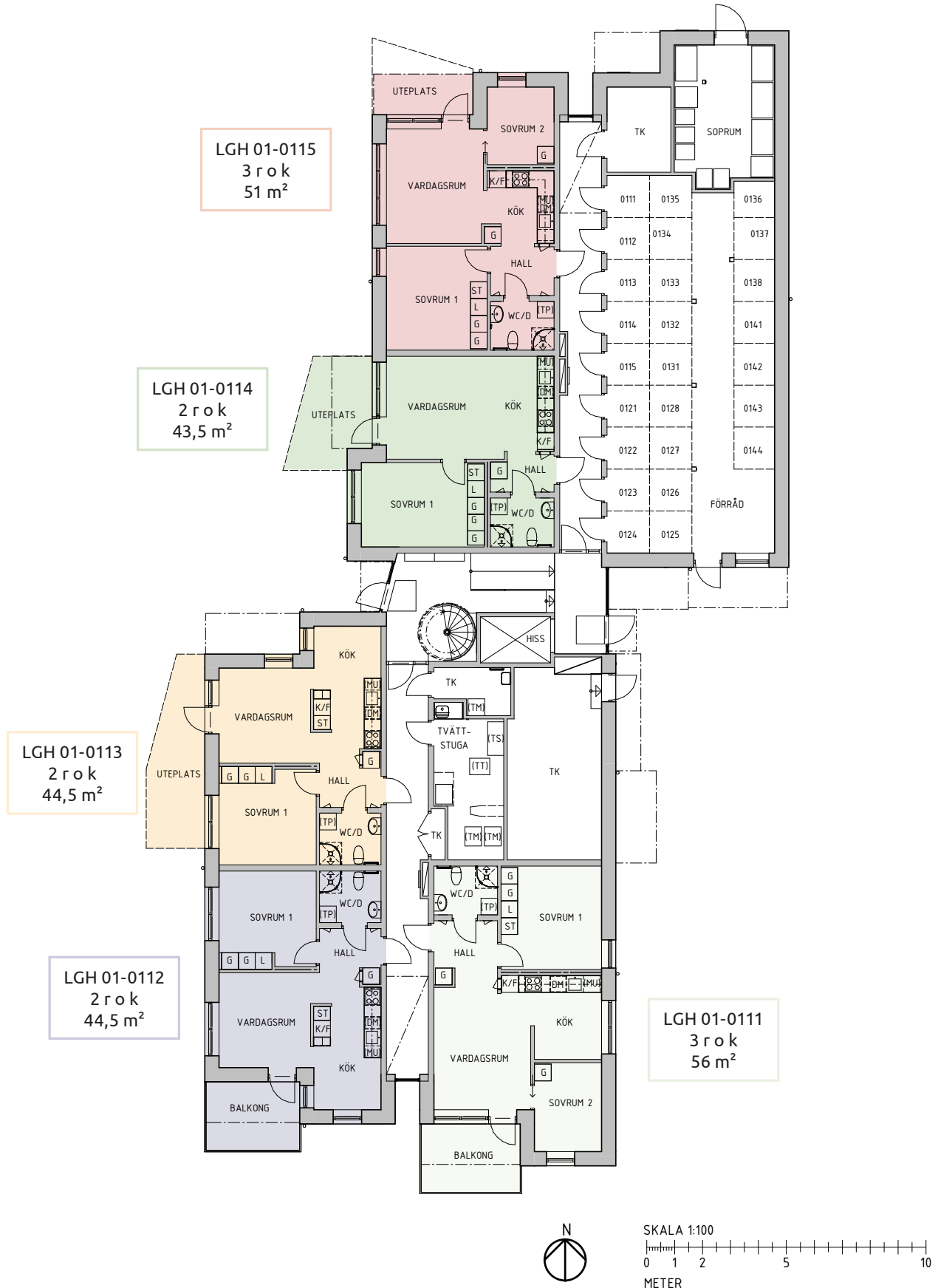
Bild från sydost.



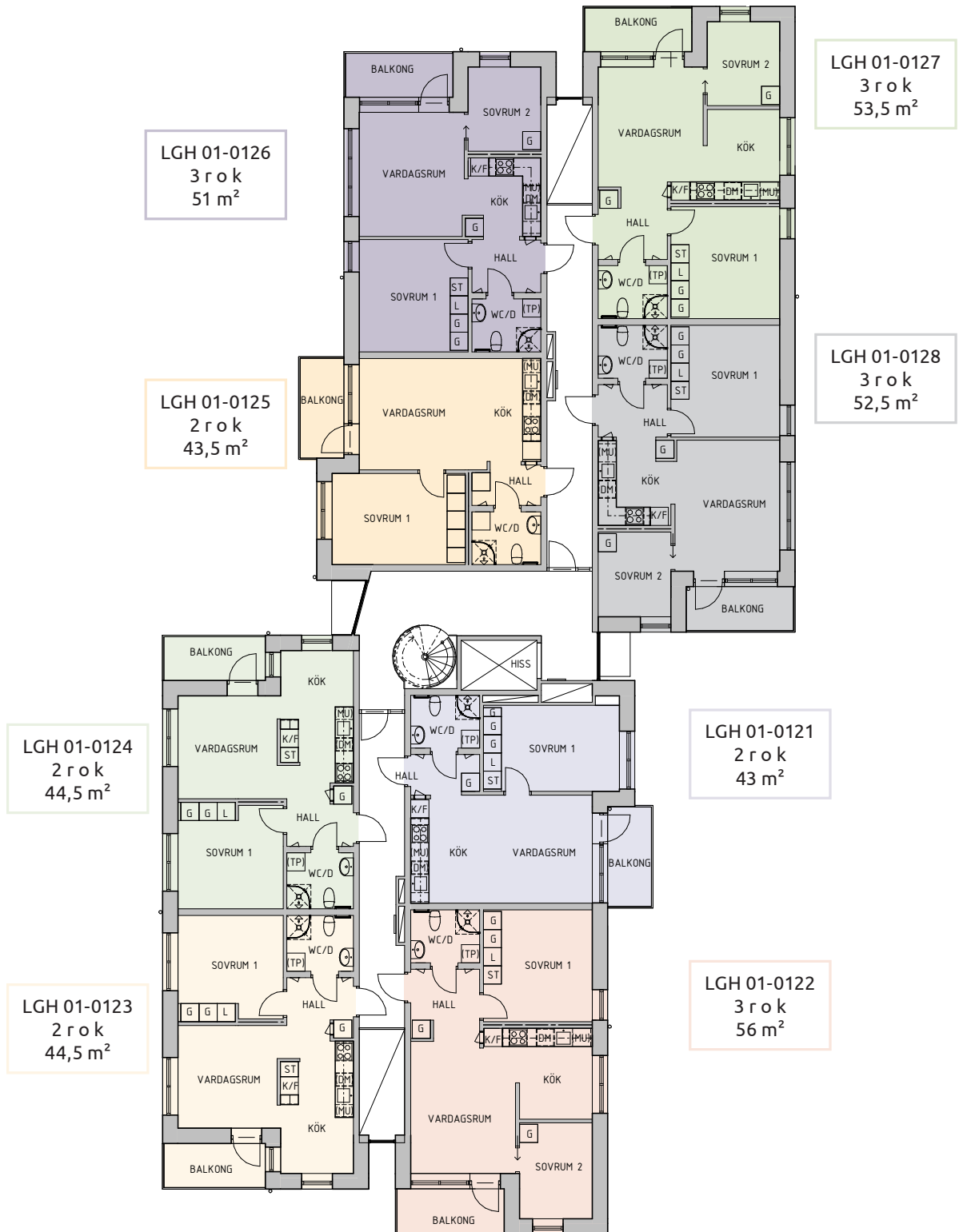


På bilderna kan du se var respektive lägenhet är placerad i huset. Fasadens tegel kommer vara ljusgult.

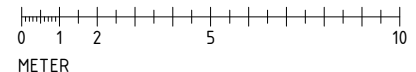
Ådasvängen 1, våning 1



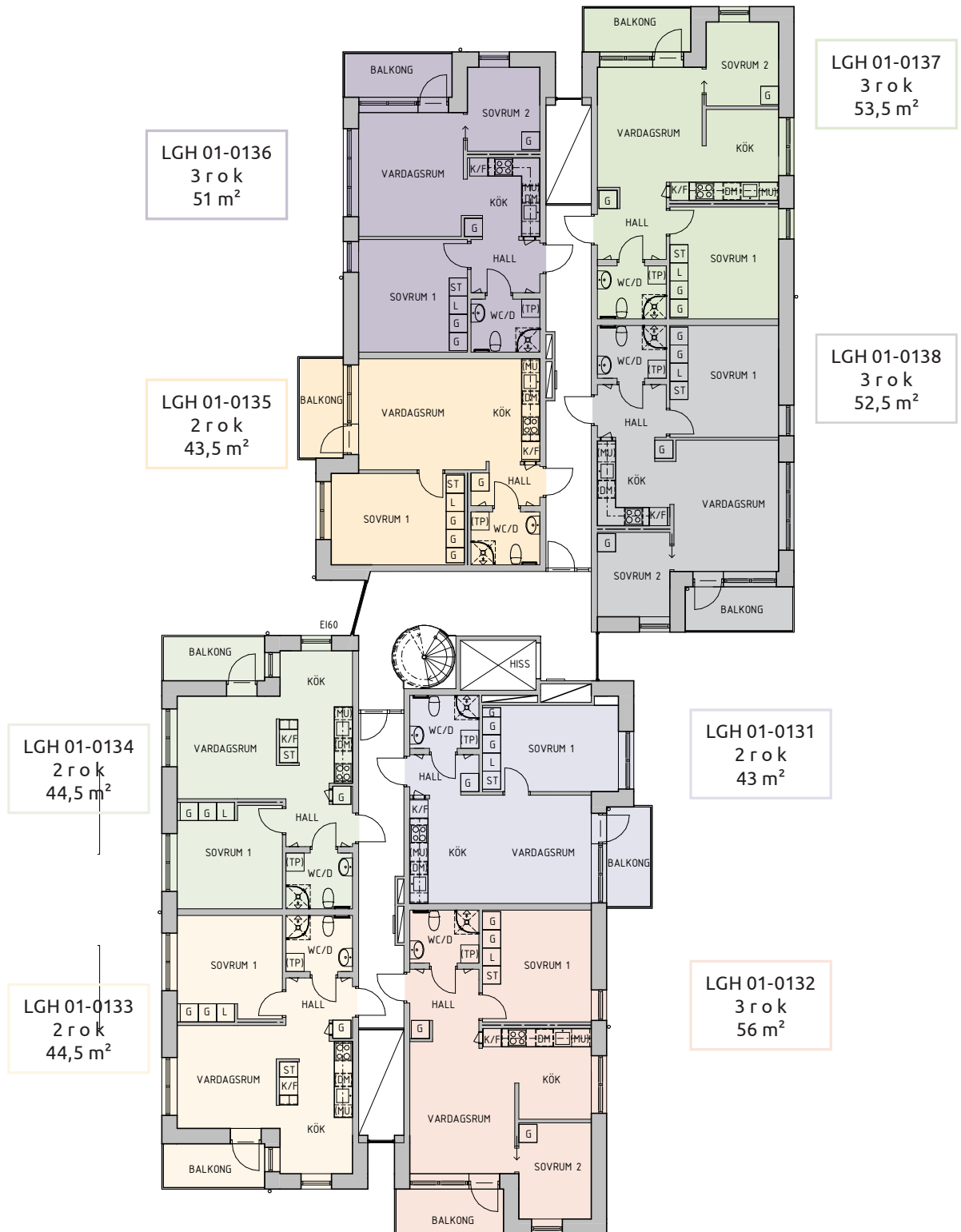
Ådasvängen 1, våning 2



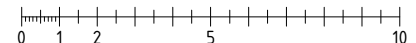
SKALA 1:100



Ådasvängen 1, våning 3

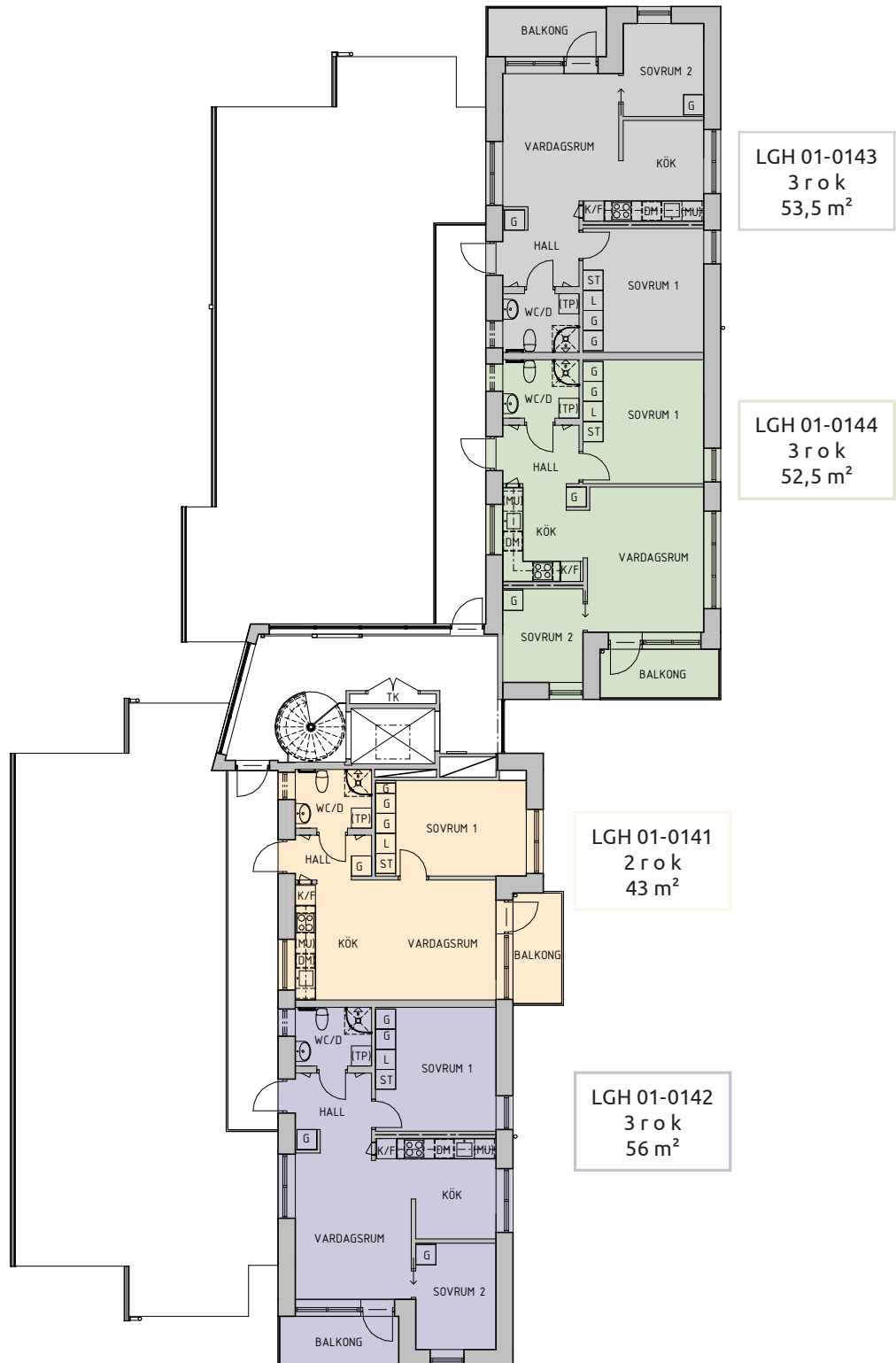


SKALA 1:100

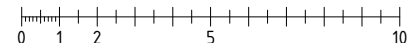


METER

Ådasvängen 1, våning 4



SKALA 1:100



METER



LUNDS KOMMUNS
FASTIGHETS AB



lkf.se/adan
[@lkf_lund](https://www.instagram.com/lkf_lund)
[#nyarumadan](https://twitter.com/nyarumadan)

Håll koll på vår hemsida för mer information om när du kan anmäla ditt intresse till Ådan på väster.