

NYA RUM
FÖR ALLA



KORNKNARREN, STÅNGBY



LKF UTVECKLAR STÅNGBY –

MED TRÄDGÅRDSSTADEN SOM IDEAL





68

LKF HYRESLÄGENHETER

 ADRESS	STATIONSVÄGEN 12-14 KORNKNARRSVÄGEN 6 FJÄDERVÄGEN 5 ROSSINGS VÄG 1, 7-13
 BOSTADSTYP	FLERFAMILJSHUS OCH RADHUS
 BYGGSTART	2021
 INFLYTTNING	HÖSTEN 2023

Stångby växer - I västra delarna av Stångby i hörnet av Rossings väg och Vallkärravägen bygger vi 68 lägenheter i fyra hus. Husen har en stor detaljrikedom och noga utvalt tegel för att skapa goda förutsättningar för ett trivsamt boende. Området kännetecknas av smala och mysiga gator med mycket grönska, en stor park som anläggs i närheten och gångavstånd till järnvägsstationen. Vi är övertygade om att Kvarteret Kornknarren blir ett attraktivt tillskott till Stångby.

OMRÅDET OCH HUSEN

HUSTYP OCH ANTAL VÅNINGAR

Flerfamiljshus

Tre huskroppar med 64 lägenheter. Samtliga hus är 3 våningar med vindslägenheter. På bottenvåningen i sydöstra delen finns en pizzeria med vedeldad ugn.

Radhus

Fyra radhuslägenheter i 2-plan med egen täppa.

ARKITEKT

Kanozi Arkitekter AB

TOTALENTREPRENÖR

PEAB Sverige AB



LÄGENHETSFÖRDELNING

Lägenhet	Antal	Storlek	Prel. hyra
1 rum och kök	10	30-36 m ²	5 500- 5 800 kr
2 rum och kök	7	53-70 m ²	7 000- 9 000 kr
3 rum och kök	34	68-90 m ²	9 000- 11000 kr
4 rum och kök	13	89-105 m ²	11000- 12 500 kr
5 rum och kök	4	104 m ²	13 100 kr



På vår hemsida lkf.se hittar du alla lägenheter och fordonsplatser som är lediga för uthyrning.



LÄGENHETERNA

ENTRÉER OCH TRAPPHUS

Entréer genomgående från gata och innergård. I trapphusens entréplan finns postboxarna placerade och vid respektive lägenhetsdörr finns en tidningsklämma.

PARKERING

I kvarteret finns två parkeringsytor en mellan Rossings väg 1 och 5 samt en på Kornknarrsvägen. Det finns ytterligare en parkeringsyta nordväst om kvarteret Kornknarren. Parkeringsplatser finns att hyra och hyrs ut till sökande i vår fordonskö enligt gällande poängregler. Lediga p-platser publiceras på lkf.se. Observera att det inte finns lika många platser som lägenheter.

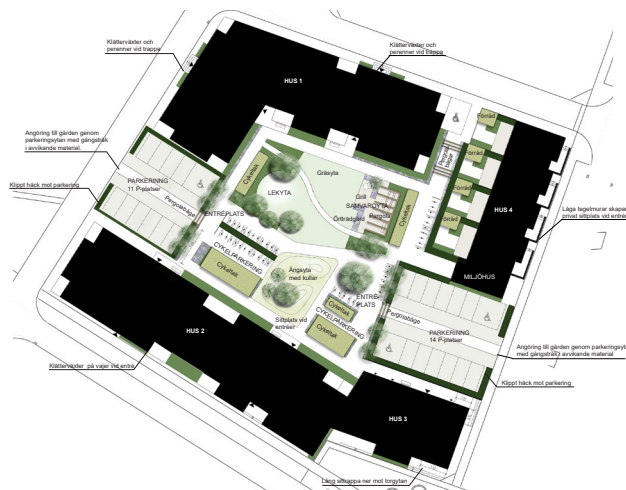
Bilpool kommer att finnas i kvarteret. Elbilsaddstolpar kommer att finnas i begränsad omfattning.

FÖRRÅD

Alla lägenheter har ett förråd om ca 2-4 kvm. På gården finns låsta cykelförråd. I varje trapphus finns barnvagns- och rullstolsförråd.

BALKONG/UTEPLATS

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats (ca 5-7 kvm). Undantag en vindslägenhet (2 rok 53 kvm) Stationsvägen 12. Samtliga 1 rok 36kvm samt en vindslägenhet (2 rok 61 kvm) Rossings väg 1 har franskbalkong.



KÖK

Köksinredning är vit med inklädnad upp till tak. Bänkskiva i laminat med rundad framkant och rostfria diskhoar. Ljusgrått kakel ovan bänkskiva och diskbänk. Elspis med glaskeramikhäll för 4 värmezoner samt en varmluftsugn. Diskmaskin finns i alla lägenheter. Separat kyl- och frysskåp finns i 3-5 rok medan 1-2 rok har kyl/frysskåp i ett.

WC/DUSCH/TVÄTT

Ljusgrått klinker på golv och vitt kakel på väggar med en fondvägg i mörkgrå eller blågrått. Tvättställe och badrumsskåp med spegel och belysning. Golvmonterad, snålspolande toalett. Duschplats med en duschvägg. Handdukstork.

Samtliga lägenheter har tvättutrustning i lägenheten. 1-2 rok har kombimaskin och 3-5 rok har separat tvättmaskin och torktumlare. Det finns ingen gemensam tvättstuga i området.

YTSKIKT

Innerväggar vardagsrum och sovrum: Målade

Innerväggar hall och kök: Målade

Innertak: Målade

Golv hall: Klinker

Golv övrigt: Ekparkett

ENTRÉDÖRRAR

Lägenhetsdörrarna har inbrottskydd klass RC 3 med tittöga samt nyckeltub. Det finns porttelefon.

FÖRVARING

Garderober och linneskåp.

RUMSHÖJD

Ca 2,50 m med undantag för vindslägenheter med takhöjd ca 2,80 m men med snedtak.

TV, INTERNET OCH TELEFONI

Lägenheterna är anslutna till två medianät, ett öppet bredbandsnät samt Com Hems kabelTV-nät. I båda medianäten går det att beställa bredband, digital-TV och telefoni.

Nyfiken på att se husens
planlösningar?



Använd kamerafunktionen på din mobil för att läsa QR-koden

ENERGI OCH MILJÖ

UPPVÄRMNING, EL OCH VENTILATION

Husen är lågenergihus, vilket innebär att de är byggda med höga krav på täthet. Ventilationen sker med ett mekaniskt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning.

Husen värms med geoenergi och det ingår i hyran. Varmvatten- och elförbrukningen mäts och debiteras separat för respektive lägenhet.

BYGGNADSMATERIAL

I byggprocessen ställer vi miljökrav enligt Sunda Hus (klass A eller B).

KÄLLSORTERING

Diskbänksskåpet i lägenheterna är förberett för källsortering i ett antal fraktioner. I anslutning till husen finns ett gemensam miljörum



[lkf.se/kornknarren](https://www.lkf.se/kornknarren)

[@lkf_lund](https://www.instagram.com/lkf_lund)