



Presentation för LKF-dagen 2023, med föredragshållarnas anteckningar.



PROGRAMMET

Tryggt och hållbart boende

Hur LKF skapar trygghet och trivsel för kunderna.

Ekonomi och omvärld

Förutsättningar i vår omvärld - ger ett nytt utgångsläge.

LKFs nyproduktion – fler & bättre hem

Pågående och framtida byggprojekt i Lund.

LKFs klimatfärdplan - vår ledstjärna i det hållbara byggandet.

Framtidens energi - redan idag

Energisamhällets förutsättningar med samverkan i fokus.

En värdeskapande barnrättsresa

Investering & involvering av barn och unga skapar en ljus framtid!

Marie Ryd, doctor medical sciences

Hur skapar vi en motståndskraftig hjärna och blir bra beslutsfattare i stort och smått.

Innehåll.



LÅT OSS

HÅLLA KONTAKTEN



MENTI.COM
KOD 5237 5566



Håkan Nilsson
Förvaltningschef
hakan.nilsson@lkf.se

TRYGGT OCH HÅLLBART BOENDE

HUR LKF SKAPAR TRYGGHET OCH TRIVSEL FÖR KUNDERNA

MENTI.COM | KOD 5237 5566

I dessa tider är det extra viktigt vi skapar trygghet och trivsel för våra kunder och ger dem hopp om en positiv framtid.

Omvärldens påverkan på våra kunder

LKF är en dominerande aktör på Lunds bostadsmarknad

Om vi kan skapa trygghet och trivsel för våra kunder så har det en stor påverkan för hur hela Lund mår.

Vi genomför stora stadsdelsutvecklingar tex Linero. Vi har nu startat upp stadsdelsutveckling på Norra Fäladen, planprogrammet har påbörjats.

Men det viktigaste arbetet för att skapa trygghet och trivsel för vår kunder är det vi genomför varje dag i alla våra bostadsområden.

VÅR BOSOCIALA STRATEGI

BOSTAD

TRYGGHET OCH GEMENSKAP

DELAKTIGHET OCH INFLYTANDE

GOD FOLKHÄLSA

För att vi ska kunna uppfylla vårt uppdrag som samhällsaktör och samordna vårt arbete med kundernas välmående så arbetar vi efter en bosocial strategi som har fyra fokusområden:

- Bostad
- Trygghet och gemenskap
- Delaktighet och inflytande
- God folkhälsa

Varje fokusområde har en målbild samt ett antal principer som vi följer för att nå målbilden. Det bosociala arbetet är en del i det mesta som vi gör inom LKF och alla avdelningar och enheter är mer eller mindre involverad i arbetet.



Det första fokusområdet är Bostad och det är bostaden som ger grundförutsättningen för att ett tryggt och trivsamt hem ska skapas.

Vår målbild är: "LKF ger mig en rättvis möjlighet att få och behålla en bostad, oavsett mitt behov."

- För att vi ska nå vår målbild administrerar vi en egen bostadskö.
- Vi agerar utifrån värdeordet *mänsklig* genom hela uthyrningsprocessen.
- Vi arbetar aktivt för att motverka oriktiga hyresförhållanden så att lägenheterna hyrs ut på ett rättvist sätt med rätt hyror.
- Förutom vanliga hyreslägenheter har vi kategoriboenden för både äldre och yngre samt kollektivboenden. Vi strävar efter att vi ska kunna erbjuda ett boende för alla oavsett vilket behov man har.
- Utöver de bostäder som går ut till bostadskön så ger vi förturslägenheter och stödbostäder till kommunen. I dessa processer har vi ett mycket nära och bra samarbete med bla Serviceförvaltningen, Socialförvaltning samt Vård- och omsorgsförvaltningen.
- I den omvärld som råder idag med krig i Europa lägger vi extra stort fokus på att hjälpa kommunen med att ordna bostäder till de nyanlända som anvisas till Lunds kommun.



Vårt andra fokusområde är Trygghet och gemenskap. Känsla av trygghet och gemenskap är betydande för människors psykiska välmående. Vi vet också att dagens barn och unga mår sämre idag än vad man gjorde förr. Med anledning av detta satsar vi mycket på att barn och ungas välmående i våra bostadsområden.

Vår målbild är: "Min boendemiljö är trygg och ger möjlighet till gemenskap"

- För att nå vår målbild lägger stor vikt vid att vi har en funktionell utemiljö i våra bostadsområden med inbjudande mötesplatser. Vi ser även till så att det alltid är rent snyggt på våra gårdar och i våra trapphus.
- Klotter och skadegörelse polisanmäls alltid och vi åtgärdar och återställer ytorna direkt.
- Vi har en nära samverkan med kommun, skola, polis och föreningar och vi genomför kontinuerligt trygghetsvandringar i våra bostadsområden.
- Vi främjar sociala interaktioner genom aktiviteter där hyresgäster har möjlighet att träffa sina grannar och vi har ett extra fokus på aktiviteter för unga och barn.



Vårt tredje fokusområde är Delaktighet och inflytande. Att kunderna ska erbjudas boinflytande är något som regleras både i LKFs ägardirektiv och i lagen om allmännyttiga bostadsbolag. Att kunna påverka sitt boende genom delaktighet och inflytande ger positiva effekter för individen samt stärker ansvarskänslan för sitt bostadsområde.

Vår Målbild: "Jag kan vara delaktig i utformandet av mitt boende och min boendemiljö."

- För att vi ska nå vår målbild låter vi våra kunder påverka lägenhetsunderhållet genom att de har möjlighet att tidigarelägga tex målning och tapetsering av väggar samt omläggning av golv. Vi erbjuder även ett urval av standardhöjande åtgärder.
- Vi involverar alltid kunderna vid större ombyggnadsprojekt och när vi utvecklar utemiljön inom bostadsområdena. Vi lägger extra stort fokus på att lyssna av barnens behov.
- Varje år genomför vi en kundundersökning för att få reda på vad våra kunder tycker om oss och sitt boende. Utifrån svaren som vi får in upprättar vi åtgärdsplaner för möte kundernas önskemål.
- Vi arbetar även enligt ett boinflytandeavtal som vi har upprättat tillsammans med Hyresgästföreningen.
- Under sommaren tar vi in unga praktikanter från våra bostadsområde som får hjälpa till att sköta utemiljön i sitt bostadsområde.



Vårt fjärde och sista fokusområde är God folkhälsa. Lund som helhet är en relativt välmående kommun med god folkhälsa. Begreppet folkhälsa innefattar så väl fysisk, psykisk och social hälsa.

En god fysisk miljö där det finns möjlighet till fysisk aktivitet och återhämtning stärker en god hälsa. Ett hot mot en god hälsa kan vara ofrivillig ensamhet och utanförskap. Vi arbetar aktivt för att motverka ofrivillig ensamhet och utanförskap genom vår bosociala strategi.

Vi ser även att folkhälsan är lägre i våra miljonprogramsområden på tex Linero och Norra fäladen än vad den är i våra andra bostadsområden. Med anledning av detta lägger vi extra resurser på dessa bostadsområden även i vårt vardagliga arbete.

Vår målbild: "Min boendemiljö får mig att må bra."

- För att nå vår målbild har vi egna fastighetsarbetare och lokalvårdare ute i våra bostadsområden som är tillgängliga för dialog med våra kunder.
- Vi satsar mycket på ett gott bemötande och samtliga våra medarbetare har utbildats i bemötande som vi löpande underhåller genom ett internt program som vi kallar varje möte räknas. Ute i våra bostadsområden hälsar vi alltid på våra kunder när vi möter dem.
- Våra lokalvårdare är certifierade inom lokalvård och våra fastighetsarbetare har genomgått ett internt utbildningsprogram med stort fokus på hållbarhet som vi

kallar skötselakademin. Dessa satsningar gör vi för att stärka vår personal samt för att vi ska sköta våra områden på ett hållbart sätt.

- Vi tar alltid tillvara på växtlighet samt andra värden i utemiljön som bidrar till rekreation.
- Vi sponsrar områdesanknutna föreningar som skapar positiva värden för LKFs kunder.

Med bosocialt arbete
skapar vi hållbara
boendemiljöer samt
trygghet och trivsel
för lundaborna.



Med bosocialt arbete skapar vi hållbara boendemiljöer samt trygghet och trivsel för lundaborna.

Bild 11

MS0

Större pusselbit

Michael Svensson; 2023-05-09T11:24:10.109



Det är tillsammans med alla våra samarbetspartners som vi kan nå vår målbild 2030.



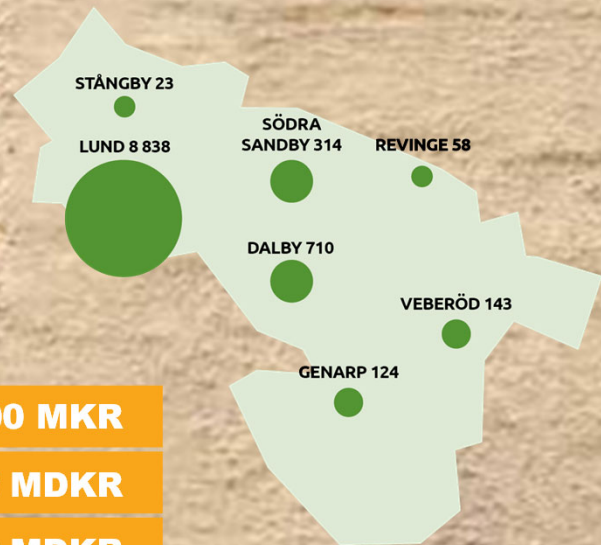
Malin Wibäck
Ekonomichef
malin.wiback@lkf.se

EKONOMI OCH OMVÄRLDEN

**FÖRUTSÄTTNINGAR I VÅR OMVÄRLD
– GER ETT NYTT UTGÅNGSLÄGE**

MENTI.COM | KOD 5237 5566

I KORTHET



OMSÄTTNING

1 200 MKR

BALANSOMSLUTNING

8,6 MDKR

MARKNADSVÄRDE

16,6 MDKR

STABIL EKONOMI

3%, 3% & 18%

Stabil ekonomi

•För att kunna förverkliga våra kund- och medarbetarlöften och samtidigt erbjuda rimliga hyror, samt en trygg och stabil hyresutveckling, krävs även rimlig lönsamhet. Det bygger över tid en finansiell styrka, som ger möjlighet att utveckla våra hem och bostadsområden och gör att vi samtidigt kan växa genom att investera i nya hem. För detta krävs en god ekonomisk utveckling och hållbarhet, vilket vi vill säkerställa genom följande initiativ.

Initiativ för ekonomisk hållbarhet

- Nå en, för branschen god lönsamhet
- Ha en finansiell styrka
- Ha ett affärsmässigt agerande

•De finansiella ägardirektiven ligger i linje med de finansiella mål som vi har i affärsplanen fram till år 2024.

VÅRA FÖRUTSÄTTNINGAR

ÄGARDIREKTIV

LAGEN OM

ALLMÄNNYTTIGA BOLAG

- Affärsmässiga principer
- Begränsning kring utdelning

AFFÄRSPLAN 2024



Ägardirektiv från Lunds Kommun via Lunds Rådhus: sätter uppdraget samt vilka finansiella mål som förväntas uppfyllas under perioden. Framgår bland annat att vi ska vara med och bidra till en bostadsefterfrågan i balans, att vi ska ha en kö med Lundaprio med mera.

- Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna bostäder och bostadskomplement med god kvalitet i god miljö till rimlig hyra samt bidra till att planering och byggande anpassas till efterfrågan.
- Bolaget ska i samverkan med Lunds kommun medverka till att tillgodose bostadsbehovet i kommunen och förbinder sig att träffa avtal om att tillhandahålla bostadslägenheter till kommunens förtursbehov.
- Bolaget ska administrera en kö för bostadssökande och erbjuda bostadslägenheter med utgångspunkt från kötid. Personer med anknytning till Lunds kommun ska prioriteras.
- Bolagets befintliga bostadshyresgäster ska kunna prioriteras före utomstående sökande. Tillämpningsregler för bostadsökandekön ska beslutas av bolagets styrelse.
- Bolaget ska erbjuda sina hyresgäster möjlighet till boinflytande.
- Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det

kommunala ändamålet med verksamhet och de kommunalrättsliga principer som framgår av bolagsordningen.

Lagen om allmännyttiga bolag:

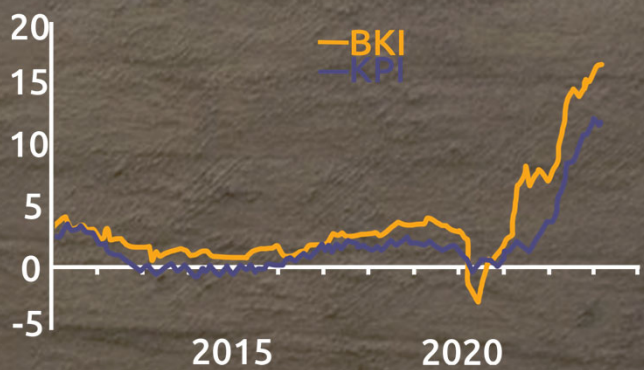
•Affärsmässiga principer; Gh#dop îqq|włjd#erwdgverøljhq#nd#hgulyd#vlq# yhunvdp khw#hqđj#điîuwp îvvljd#sulqflshu#Ghw#qgheîu#đw#hrp p xqhq# lqwh#kwdq#ylgduh#dq#wÂgml#erøljhw#nrqrp lnw#fk#đw#erøljhw#p ®vwh# wî#đp duncdgvp îvvljd#lyndvwlqjvnudy#s®#qyhwhubqjdu#Nudyhw#s®# diîuwp îvvljkhw#đi#đu#grfn#s®#qj#lnw#fk#Âu#erøljhw#hrp #khøhw#qwh# iÂu#hqvnkgd#®wjîughu#Nudyhw#s®#điîuwp îvvljd#sulqflshu#qgheîu#đw# ghvvd#erølj#xqgdqwdv#u®q#s#nds lwhw# # # #hrp p xqdøljhq#hrp #đqjhu# đw#hrp p xqhqv#đi#ulqjvyhunvdp khw#nd#hgulydv#kwdq#ylqvw|ih#Ghw# lqgheîu#rfnv®#đw#hw#đop îqq|włjw#hrp p xqdø#erwdgvdnwlherølj#qwh# khøhu#hrp idwdv#đy#mîqnrwqdgvsulqflshq###; #nds lwhw#s# # # # nrp p xqdøljhq#

•Begränsade möjligheter att göra värdeöverföringar; Jhqrp #øljhq#p # dop îqq|włjd#hrp p xqdø#erwdgvdnwlherølj#ehjuîqvdp#Âmđjkhwhuqđ# wloyîughÂyhuiÂulqj iu®q#hw#dop îqq|włjw#erwdgvdnwlherølj#lç#vlq# îjduh#gyv#hrp p xqhq#Ghqgd#ehjuîqvqlqj#đi#đu#grfn#qwh#ÂyhuiÂulqj# dy#hw#Âyhuvnrw#hrp #ssnrp p lw#xqghu#Âuhj®hqgh#înhqvndsv®u#hrp # Âyhuvnrwhw#đqyîqgv#Âu#®wjîughu#qrp #đp hq#Âu#hrp p xqhqv# erwdgviÂu#Âu#qjvdqvydu#hrp #u#p mlu#qwhjudwlrq#r#fk#r#fld# vdp p dqk®#ølj#đu#hw#lç#rgrvhu#erwdgvehkryhw#Âu#shvvrqhu#hrp # nrp p xqhq#kdu#hw#îu#n#lç#qvydu#Âu#Ehjuîqvqlqj#đi#đu#qwh#khøhu# iÂu#Âyhuvnrw#hrp #ssw®w#Jhqrp #Âu#î#ølj#đy#idwłjkhwhu#

•#
Diîuvsøq#5357>vîwhu#ihwqlqj#đi#đu#|ud#®#ul #

OMVÄRLDEN

- INFLATION
- BYGGKOSTNADER
- RÄNTA
- ENERGI
- HYROR
- AVKASTNINGSKRAV



OMVÄRLDENS PÅVERKAN

SÄMRE RESULTAT

HÅRDARE PRIORITERINGAR

GÖRA RÄTT SAKER PÅ RÄTT SÄTT

SVÅRT ATT NÅ BYGGMÅL





Peter Ovenlund
Byggchef
peter.ovenlund@lkf.se

LKFs NYPRODUKTION

PÅGÅENDE OCH FRAMTIDA BYGGPROJEKT I LUND
LKFs KLIMATFÄRDPLAN – VÅR LEDSTJÄRNA I DET HÅLLBARA BYGGANDET

MENTI.COM | KOD 5237 5566

MÅLSÄTTNING

Byggmål innan 2012:
Färdigställa 125-150 bostäder/år

Byggmål 2012-2020:
Byggstarta 250-300 bostäder/år

Byggmål under 2021-2024:
Byggstarta 1000-1200 bostäder



UTFALL

Innan 2012:
Färdigställde ca 125 bostäder/år

Under 2014-2022:
Byggstartat 2426 bostäder. Ger ett snitt på 270 bostäder/år.



PÅGÅENDE

NYPRODUKTION



KORNKNARREN & STORSPOVEN, STÅNGBY

I västra delarna av Stångby bygger vi tre flerfamiljshus och en huslänga med radhus. På bottenvåningen i sydöstra delen kommer det finnas en pizzeria med vedeldad ugn. I Kvarteret Storspoven bygger vi ett SÄBO med 50 lägenheter åt Vård- och omsorgsförvaltningen.

118

BOSTÄDER & SÄBO



BOSTADSTYP

FLERFAMILJSHUS & RÄDHUS



BYGGSTART

2021



INFLYTTNING

HÖSTEN 2023



ARKITEKT

KANOZI ARKITEKTER AB



TOTAL
ENTREPRENÖR

PEAB



KNUDSGÅRDEN, VEBERÖD

I Veberöd bygger vi en första etapp med 48 nya bostäder. Kvarteret består av fyra byggnader och byggs där Idalaskolan tidigare låg.

48

BOSTÄDER



BOSTADSTYP

FLERFAMILJSHUS



BYGGSTART

2021



INFLYTTNING

HÖSTEN 2023



ARKITEKT

JAENECKE ARKITEKTER AB



TOTAL
ENTREPRENÖR

BYGGMÄSTAR'N I SKÅNE AB



PILGRIMEN, SÖDRA RÅBYLUND

Kvarteret Pilgrimen är idylliskt belägen i det nya området Södra Råbylund. Här bygger vi fyra flerfamiljshus med totalt 113 nya bostäder.

113

BOSTÄDER

	BOSTADSTYP	FLERFAMILJSHUS
	BYGGSTART	2021
	INFLYTTNING	HÖSTEN 2023
	ARKITEKT	LILJEWALL ARKITEKTER
	TOTAL ENTREPRENÖR	JSB CONSTRUCTION AB



KOGGEN, LINERO

Kvarteret Koggen ligger i hörnet där Sandbyvägen och Hugins väg möts, i östra Lund. Koggen består av sju byggnader, både höghus, låghus och radhus. I projektet ingår även 10 servicelägenheter och en gruppobostad med 6 bostäder åt Vård- och omsorgsförvaltningen.

73

BOSTÄDER

	BOSTADSTYP	FLERFAMILJSHUS, RADHUS OCH GRUPPBOSTAD
	BYGGSTART	2021
	INFLYTTNING	HÖSTEN 2023
	ARKITEKT	JAENECKE ARKITEKTER AB
	TOTAL ENTREPRENÖR	NIMAB ENTREPRENAD AB



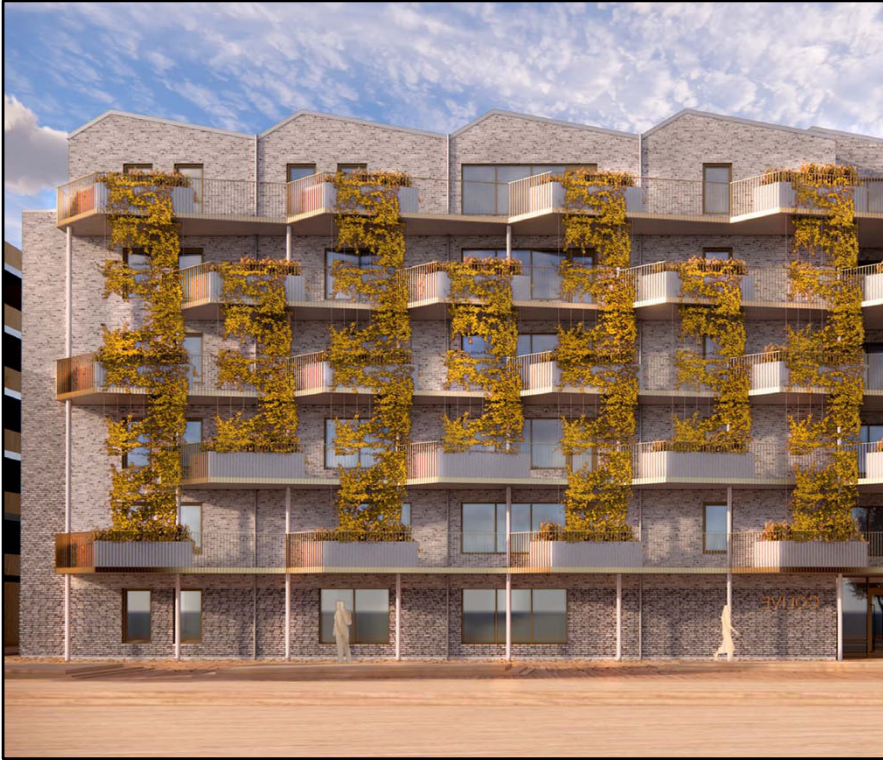
MARIEHUS, BRUNNSHÖG

Mariehus är ett flerfamiljshus med 26 större hyresrätter med generösa planlösningar med större kök. Lägenheter i markplan har egna ingångar och uteplatser.

26

BOSTÄDER

	BOSTADSTYP	FLERFAMILJSHUS
	BYGGSTART	2022
	INFLYTTNING	2024
	ARKITEKT	FOJAB ARKITEKTER AB
	TOTAL ENTREPRENÖR	HA-BYGG



COLIVE, BRUNNSHÖG

I centrala Brunnshög bygger vi för så kallat delningsboende som är anpassad efter företaget Colives verksamhet. Det blir totalt 81 bostadsrum fördelade på 10 olika delningslägenheter för unga vuxna. Colive hyr fastigheten av LKF och sköter uthyrningen av bostadsrummen.

81

BOSTADSRUM

	BOSTADSTYP	10 DELNINGSLÄGENHETER
	BYGGSTART	2022
	INFLYTTNING	2024
	ARKITEKT	FOJAB ARKITEKTER AB
	TOTAL ENTREPRENÖR	HA-BYGG




TIRFING, LINERO

I norra Linero bygger vi kvarteret Tirfing på Östra Linerovägen, precis söder om Nordmannavägen. Det blir totalt 42 bostäder samt en gruppbofastad med 6 bostäder åt Vård- och omsorgsförvaltningen.

48

BOSTÄDER

	BOSTADSTYP	FLERFAMILJSHUS OCH GRUPPBOSTAD
	BYGGSTART	2022
	INFLYTTNING	2024
	ARKITEKT	HÅR MALMÖ AB
	TOTAL ENTREPRENÖR	BYGGMÄSTAR'N I SKÅNE AB



ORNITOLOGEN, LUND VÄSTER

Vi utvecklar Våster med ett nytt kvarter, Ornitologen. Här bygges 129 lägenheter med hyresrätt samt utveckling av stadsdelscentrumet med lokaler för en ny livsmedelsbutik och en kvarterskrog.

129

BOSTÄDER

	BOSTADSTYP	FLERFAMILJSHUS
	BYGGSTART	2023
	INFLYTTNING	2026
	ARKITEKT	KANOZI ARKITEKTER AB
	TOTAL ENTREPRENÖR	SERNEKE



LKFs PÅGÅENDE NYPRODUKTION

PROJEKT

ANTAL
BOSTÄDER

Vwruvsryhqr#fk#N ruqngduhqr/#wùqje	44;
Nqxxgvj ùughr/#hehuig	7;
S løj ulp hr/#üguð#Jùe xqg	446
Nrj jhr/#ðlqhr	:6
P duhkxv#r#fk#F rdyh/#F hqwdol#E uxqqvküj	43:
Wlulqj /#ðlqhr	7;
R uqlm r α j hr/#y ² vhu##ðxqg	45<
WR WD OW	969

C/O KLOSTERGÅRDEN
OMBYGGNADSPROJEKT



KLOSTERGÅRDEN, SÖDRA LUND

Uhqrÿñùííj ãÿ#Æð#793#ó j hqkhwu##||úð#
q1ryúq1qj vócv#ãþ w#ÿù#ÿùýúq1qj vócv#
Ehu? nqdg#urgxnwlrqvwlg#5 3 5 6 0 5 3 5 . .

464

BEFINTLIGA BOSTÄDER



BOSTADSTYP

FLERFAMILJSHUS



PRODUKTIONSTID

2023-2027



TOTAL
ENTREPRENÖR

MALMÖ BYGGCENTER AB

Plan för byggstarter 2021-2024

2021

prognos 155 stycken, utfall 155 stycken:

- Knudsgården, Veberöd 48
- Mariehus/Colive 107

2022

prognos 264 stycken, utfall 177 stycken:

- Tirfing 48
- Ornitologen 129
- Östra Mölla 87



Byggmål 2021-2024 1000-1200 byggstarter

Prognos enligt ovan 1216 byggstarter

2023

prognos 546 stycken:

- Råbykungen/Stenkrossen 183
- Levla, Häradsvägen 61
- Smaken, Brunnhög 152
- Norrgårdarna, Södra Råbylund 150

2024

prognos 251 stycken:

- Sandbybacke 60
- Mårtens backe, Solhällan 125
- Guldåkern 66

Planering utskick av förfrågningsunderlag

2023

Utskick FFU

Smaken

92 bostäder, SÄBO, Vårdcentral. Totalt 152 bostäder.

•September

Råbykungen/Stenkrossen

183 bostäder och förskola.

•December

2024

Utskick FFU

Guldäkern, Södra Råbylund,

SÄBO och gruppboende åt Vård- och Omsorgsförvaltningen, 66 bostäder.

Mårtens backe, Solhällan,

SÄBO, servicebostäder och ev. Mellanboende åt Vård- och Omsorgsförvaltningen samt några LKF-bostäder.



Justerad prognos byggstartar 2021-2024:
850 bostäder.



SMAKEN, BRUNNSHÖG

Utskick FFU: Prel. september 2023

Prel. färdigställande: 2027

Arkitekt: Här Malmö AB

Antal lägenheter: 90-95 lägenheter samt
SÄBO med 60 stycken boenderum.
Lokal för vårdcentral.



SMAKEN, BRUNNSHÖG

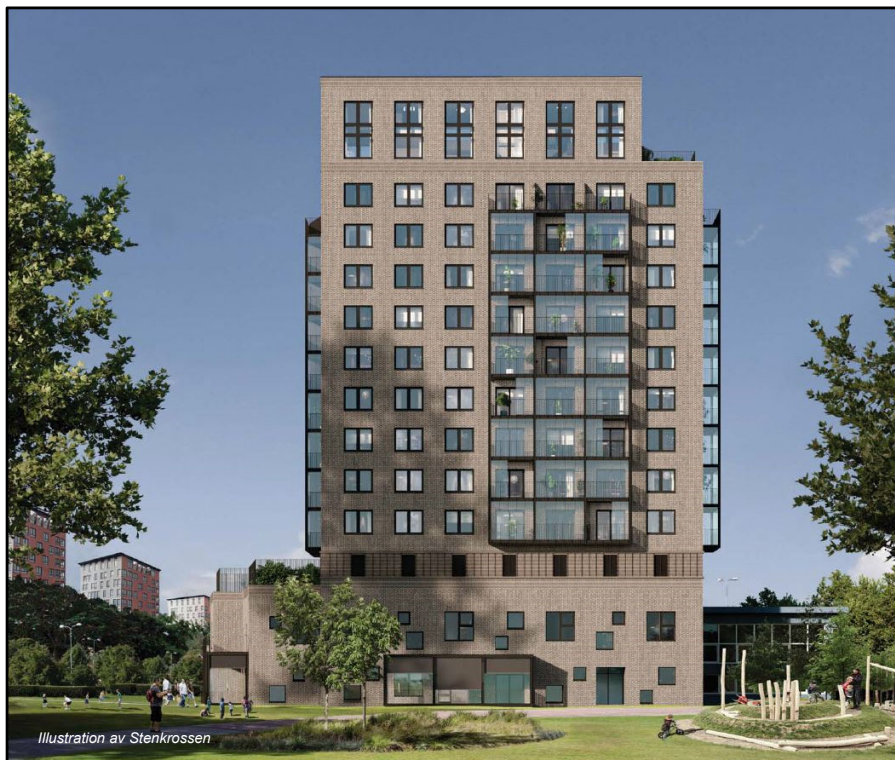


Illustration av Stenkrossen

RÅBYKUNGEN & STENKROSSEN

Utskick FFU: Prel. december 2023

Prel. färdigställande: Hösten 2027

Arkitekt: Fojab Arkitekter AB

Råbykungen:

Antal planerade lägenheter 117 stycken.

Stenkrossen:

Antal planerade lägenheter 66 stycken
Förskola i två plan för 134 barn. Även del
av plan 3 med takterrass på 500 m² för
förskolebarnen.
Bilfritt boende.

RÅBYKUNGEN & STENKROSSEN





GULDÅKERN, SÖDRA RÅBYLUND

Utskick FFU: Prel. 2024

Prel. färdigställande: Slutet av 2026

Arkitekt: Möller Arkitekter AB

Antal lägenheter: SÄBO med 60 boenderym samt en gruppbofastad med 6 lägenheter åt vård- och omsorgsförvaltningen.



MÅRTENS BACKE, MÅRTENS FÄLAD

Utskick FFU: prel. 2024

Prel. färdigställande: 2027

Arkitekt: Jaenecke Arkitekter AB

Antal planerade lägenheter:

Totalt ca 250 lägenheter.

Etapp 1 ca. 125 lägenheter.

Etapp 2 ca. 125 lägenheter.



PÅGÅENDE

PROJEKTERINGAR

UTVECKLINGS-
PROJEKT

LEVLA, NORRA LUND

Arkitekt: Här Malmö AB

Antal bostäder:
Nybyggnad av 61 bostäder i två
flerfamiljshus i 2-5 våningar samt två
radhuslängor med sex bostäder.

Levla har stort fokus på att minska koldioxidförbrukningen i byggproduktionen så väl som i förvaltningen. Vi ska på ett effektivt sätt använda energi och material. De tre husen planeras att byggas med olika material: klimatkompenserad betong, korslimmad trästomme (KL-trä) och återbruk.





NORRGÅRDARNA, SÖDRA RÅBYLUND

Arkitekt: Möller Arkitekter AB

Antal bostäder: 150 bostäder varav
10 + 2 servicelägenheter åt Vård- och
omsorgsförvaltningen





Lena Nordenbro
Hållbarhetschef
lena.nordenbro@lkf.se



Anneli Olkvist
Byggprojektledare
anneli.olkvist@lkf.se

KLIMATFÄRDPLAN

FÖR ATT NÅ ETT KLIMATNEUTRALT BYGGANDE TILL ÅR 2030

MENTI.COM | KOD 5237 5566



SKA NI MED?

TILLSAMMANS FÖR FRAMTIDEN

Vi har börjat resan, är ni med? Vi behöver samarbeta för en snabb omställning av byggbranschen.

Vår målsättning är att nå ett klimatneutralt byggande 2030, för en hållbar värld, för oss och för kommande generationer.

För att nå vår målsättning så har vi arbetat fram en Klimatfärdplan som tydliggör vår väg framåt.



KLIMATMÅL

KLIMATNEUTRALA LUND 2030

KLIMATNEUTRALT BYGGANDE

Lunds kommun har år 2030 etablerat sig som en föregångare inom cirkulärt och klimatneutralt byggande och anläggningsarbete. Utsläppen från byggsektorn ska halveras till 2025 och vara nettonoll 2030

Lunds kommun har år 2030 etablerat sig som en föregångare inom cirkulärt och klimatneutralt byggande och anläggningsarbete. Utsläppen från byggsektorn ska halveras till 2025 och vara nettonoll 2030

Lunds kommuns klimatmål, målsättningar både för utsläpp inom det geografiska området Lund men även för konsumtionsbaserade utsläpp, och inom det ett eget mål för klimatneutralt byggande: "Lunds kommun har år 2030 etablerat sig som en föregångare inom cirkulärt och klimatneutralt byggande och anläggningsarbete. Utsläppen från byggsektorn ska halveras till 2025 och vara nettonoll 2030."

EFTERFRÅGAN

TAXONOMIN: KLASSIFICERING AV VAD

SOM ÄR MILJÖMÄSSIGA HÅLLBARA INVESTERINGAR

EN EFTERFRÅGAN PÅ TAXONOMIFÖRENLIGA INVESTERINGSOBJEKT

Trycket från den finansiella sektorn: EUdirektivet för taxonomin är under införande i Sverige. Taxonomin är ett klassificeringssystem av vad som är miljömässigt hållbara investeringar. LKF omfattas räkenskapsåret 2025, dvs då ska vi börja redovisa på taxonomin. Men den finansiella sektorn omfattas redan nu, vilket leder till en efterfrågan på taxonomiförenliga investeringsobjekt/verksamheter. Det leder till att tex ramverk för gröna obligationer inom kommunen behöver anpassas för att vara attraktiva.



RISKHANTERING

UNDVIKA SISTA-MINUTEN LÖSNINGAR SOM KAN DRIVA KOSTNADER

VARA REDO FÖR KOMMANDE LAGKRAV OM KLIMATPRESTANDA

IDENTIFIERA KLIMAT OCH KOSTNADSEFFEKTIVA ÅTGÄRDER

Riskhantering: vi vill undvika sista-minuten lösningar som kan driva kostnader, därför behöver vi börja vårt arbete med att minska klimatutsläpp inom byggnation nu. Vi gör det även för att vi har vetskap om kommande lagkrav om krav på klimatprestanda i byggprojekt, dvs likt energiprestandakrav i Boverkets byggregler idag. Vi har ju även den ekonomiska situationen med vilket innebär att det blir än viktigare att hitta lösningar för som både är klimat och kostnadseffektiva åtgärder.



VI HAR BÖRJAT!

NU BYGGER VI KUNSKAP & TYDLIGGÖR VÅR VÄG

UTGÅNGSLÄGET HAR VI

När vi började vårt arbete med vår Klimatfärdplan så tog vi utgångspunkt i det arbete vi redan har på banan inom klimatneutralt byggande, vi börjar inte på ruta 1. Framförallt har vi åstadkommit mycket när det gäller driftsfasen inom klimatneutralt byggande, dvs inom tex energieffektivisering. Men vi har även genomfört åtgärder som tex minskat på byggmaterial, och därmed minskat klimatpåverkan i produktionsskedet, men vi har inte räknat på klimatutsläppen inom den skedet. Så var är vi nu? Vi har identifierat ett basårsvärde för vår nyproduktion på 350 kg koldioxid/kvm ljus BTA (enligt LFM30modell), beräknat utifrån tre av våra tidigare nyproduktionsprojekt. Vi ställer krav i våra

upphandlingar av nyproduktion på både klimatdeklarationer enligt Boverkets modell och klimatberäkning enligt LFM30modell (Lokal Färdplan Malmö 2030). Vi har en Klimatfärd för nyproduktion och vi har startat upp ett arbete för en Klimatfärdplan även för vår renovering, ombyggnad, tillbyggnad. Vi bygger nu snabbt kunskap/erfarenheter internt och även tillsammans med flera av er; våra konsulter, våra entreprenörer och materialleverantörer. Omställningen behöver gå snabbt och samverkan är en nyckel.

KLIMATFÄRDPLAN

NYPRODUKTION


FOKUSOMRÅDEN

- Bevarande
- Arkitektur & konstruktion
- Avfall och återbruk
- Val av byggmaterial
- Byggarbetsplats
- Drift och underhåll
- Hållbar livsstil

Vår Klimatfärdplan har sju fokusområden inom vilka vi har identifierat både vad vi gör idag, men även identifierat vad vi behöver utveckla/utreda vidare för att nå ett klimatneutralt byggande. Anneli ska i berätta mer om vad vi gör konkret inom några av våra byggprojekt.



Tirfing 1 - som är under produktion nu
Upphandlat med grönt tegel dvs tegel som är bränt med biogas
Här har vi ställt frågan under detaljprojekteringen om det går att gjuta med klimatreducerad betong samt att få prefab i klimatreducerad betong – ja det gick! Vi gjuter nu med klimatreducerad betong steg 2 för en försumbart liten extra kostnad samt klimatreducerad betong steg 1 i prefabstommen utan extra kostnad.
Resultat – 25% reducering av CO2 belastningen.



Less is
more also
hållbarhet.

ORNITOLOGEN, VÄSTER

INFLYTTNING FRÅN 2026

Ornitologen – som även det är under produktion
Tidigt gjordes en återbruksinventering för att undersöka om något från P-huset som ska rivas går att återbruka. Tyvärr var betongen i stommen förorenad men med hjälp av Bruksspecialisten kan vi återbruka tegel både i projektet och till projektet Levla.
Även här ha vi en dialog med totalentreprenören om vi kan minska projektets totala CO2 påverkan och om det i så fall medför några ekonomiska konsekvenser. Entreprenören har många bra förslag och även här kommer vi kunna minska CO2 belastningen trots att projektet redan är upphandlat.

LEVLA, HÄRARDSVÄGEN

Ready 4 a challenge?



Levla – vårt utvecklingsprojekt med fokus på klimat
Här finns det ultimata återbruket nämligen att bevara!
Reimersgård har legat på fastigheten sedan 1850-talet
och bostadshuset ska bevaras och restaureras. I
Reimersgård kommer det bland annat finnas ett
bytesrum och verkstad så kunderna kan leva hållbart.
Konstruktionsoptimering – hur får till mesta möjliga
reducering av betongen? Jo genom att föra en tidig
dialog med konstruktören om var i de olika delarna av
platta och stomme som vi kan reducera betongen och
till vilket steg.

Materialval – Unikt för detta projekt kommer en
huskropp att byggas i KL-trä samt en i klimatreducerad

betong så det går att jämföra med samma förutsättningar. Vi har även tänkt på material som är smarta ur klimatsynpunkt under husets hela livscykel. Vi kommer isolera med cellulosaisolering, mura med återbrukat tegel från Ornitologen, återbruka material som tex sanitetsporslin, blandare, innerdörrar mm i 6 lägenheter.

Upphandlingen kommer göras som en generalentreprenad där vi viktar 45% pris och 55% intervju. Där fokus i intervjun är klimatkunskap och intresse. Vi kommer även ställa krav på vad respektive huskropp max får kosta i koldioxidekvivalenter per kvm.





SNART FIKA

MEN INTE RIKTIGT ÄN



Linda Egin
Teknisk chef
linda.egin@lkf.se



Henrik Adamsson
Energichef
henrik.adamsson@lkf.se

FRAMTIDENS ENERGI – REDAN IDAG

ENERGISAMHÄLLET'S FÖRUTSÄTTNINGAR MED SAMVERKAN I FOKUS

MENTI.COM | KOD 5237 5566



VI HAR GRÖNA AMBITIONER

SKA VI JOBBA IHOP?

Många företag och organisationer arbetar idag aktivt med att minska sin klimatpåverkan och med de utmaningar och möjligheter står vi inför när det kommer till energisituationen. "alla här kan instämma"

Vi som allmännyttigt fastighetsbolag kommer känna av att det ställs höga krav på oss för att möta de direktiv som vi nu ser kommer från EU-nivå med energisnåla nyproducerade fastigheter och framför allt energirenoveringar av befintligt bestånd. (the Green Deal, Energieffektiviseringsdirektivet EED)

Här kommer krävas stora insatser som görs på ett strategiskt sätt. Vad kan LKF göra specifikt göra? Det kommer vi tillbaka till!

Men det ser ljusst ut för framtidens energi eftersom teknologin för förnybar energi, som sol- och vindkraft, har blivit alltmer effektiv och kostnadseffektiv. Dessutom investeras det mer i forskning och utveckling av nya teknologier inom området.

Det är som för oss alla, viktigt för LKF att ta ansvar för att minska sin klimatpåverkan och övergå till förnybar energi. Långsiktigt är det viktigt för oss att bidra till att bevara vår planet för framtida generationer och kunder.



LKF som Allmännyttigt bolag kan bidra till energiomställningen på flera sätt:

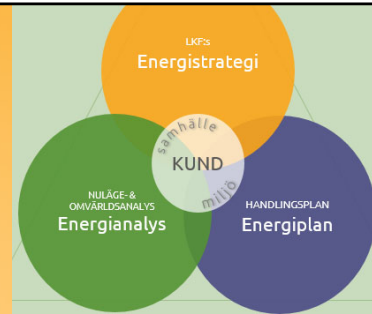
Genom att ta ett helhetsperspektiv på energiomställningen och arbeta med utökad egenproduktion, av energi kan allmännyttiga bolag spela en viktig roll i att minska klimatpåverkan och främja en hållbar utveckling.

1. Investeringar i förnybar energi: Genom att investera i förnybar energi som sol- och vindkraft kan vi minska vår klimatpåverkan samtidigt som vi bidrar till ökad produktion av förnybar energi.

2. Energibesparing: arbeta aktivt med driftoptimering

och hjälpa våra kunder att spara energi. Genom...

3. Samverkan: Allmännyttiga bolag kan också bidra till energiomställningen genom att informera/upplysa sina kunder om energifrågan och på så sätt öka medvetenheten och motivera till beteendeförändringar som bidrar till minskad energianvändning och lägre klimatpåverkan.



LKF:s ENERGISTRATEGI

SÅ MÖTER VI

FRAMTIDENS UTMANINGAR

Långsiktigt verktyg har LKF tagit fram en energistrategi - vår tolkning av Lunds Kommuns energiplan.

LKF behöver en tydlig strategi för att, på ett strukturerat och hållbart sätt, kunna arbeta mot de mål som finns uppsatta. Det handlar dels om att uppfylla de mål och initiativ som finns i affärsplanen, dels om att uppfylla de mål som fastställts i klimatinitiativet.

Genom att tydliggöra vilka områden som ska prioriteras har vi tagit fram 6 strategiska områden.

Bild 59

MS0

Sätt dit en energi-ikon

Michael Svensson; 2023-05-09T12:04:27.468



Genom planerat underhåll, smarta lösningar, energieffektiv nyproduktion och långsiktighet arbetar LKF strategiskt mot minskad energianvändning och god komfort. Genom att för kunder skapa incitament att minska sin energianvändning ges de möjlighet att påverka sina kostnader.



Genom energieffektiv förvaltning, hållbara materialval, primärenergifokus och energieffektiv nyproduktion minskar LKF sitt klimatavtryck.

Initiativ: *"Vi ska ta vårt ansvar för att minska klimatpåverkan"*

Detta följs upp genom klimatpåverkan av energianvändning, kgCO₂e/m².



Genom att ha drift- och förvaltningsfas i åtanke i alla projekt och vid installationer som påverkar energi och klimat.

Genom proaktivt arbete med drift och förvaltning för att minska energianvändning och klimatpåverkan.

Mål: Energieffektivisera med 7 % till 2024, jämfört med 2020.



Genom att utvärdera alla energirelaterade projekt genom livscykelanalysberäkningar (LCC) där framtida drift- och skötselkostnader samt miljöpåverkan tas i beaktning.

Initiativ: *"Ha ett affärsmässigt agerande."*



Genom att alltid möjliggöra egenproducerad energi samt utreda möjlighet att lagra och dela energi i renoverings- och nybyggnadsprojekt.

Initiativ: *"Vi ska ta vårt ansvar för att minska klimatpåverkan"*

Detta följs upp genom lokalt genererad och nyttjad energi, andel av total energianvändning.



Genom att strukturellt testa och utvärdera pilotprojekt för hållbara och energieffektiva lösningar samt aktivt omvärldsbevaka marknaden och ekonomiska regelverk.

Initiativ: *"Ha ett affärsmässigt agerande."*

Detta följs upp genom utförda innovations- och pilotprojekt, antal projekt per år.

PÅGÅENDE

SAMVERKANSPROJEKT

LAGRING

PRODUKTION

DELNING



Vi är övertygade om att en av nycklarna för att lyckas med gröna omställningen är samverkan. Vi vill lyfta några projekt där vi är delaktiga.

CoAction Lund, - I projektet CoAction Lund samlas aktörer i Lund, Brunnsnäs för att arbeta på nya sätt, mot våra gemensamma mål om en klimatomställning. Vi fokuserar på energi och transporter, eftersom transporterna står för majoriteten av utsläppen i Lund och ett robust energisystem är en absolut nödvändighet för att klimatneutralitet ska uppnås.

Flexibilitetsresurser - Stödtjänster mot SVK med Solkraft och Vp.

Inventering och styrelsebeslut för att skala upp utbyggnationen av solkraft på våra befintliga fastigheter. Inventering utförd och nu börjar de första etapperna ta form.

Brygga över till solkraft!



Finns många fördelar med produktion av sol - stort bestånd som idag producerar 2000Mwh årligen, men vi har många tak för att producera mera.

Ska vi jobba ihop!?

VÅRA HUS ÄR SOM TERMOSAR

DE SITTE PÅ MASSA ENERGI



Vi ser framåt stor potential i värmelagringskapaciteten i våra byggnader som resurs. Här illustrerad av termosar...i fv-nätet. Där tittar på möjligheter med e-flex (2.0) tillsammans med KR – Dynamiska priser på FV! Tror vi väldigt mycket på och ser fram emot fortsättningen. Dynamiska priser på FV. (fånga David) -me kort innebär det att "marknaden" styr – anpassar uttag efter produktion. Slippa spets och utnyttja termoseffekter.

Virtual Power Plants –Virtual energy storage

Hur ser våra "rollerna" (Producent, konsument, distributör) och affärsmodeller hos de olika traditionella aktörerna måste utvecklas när vi pga, ökad decentralisering av produktion, ökad lagring och delning mm, behöver lägga det "nya" energipusslet.

Bild 68

MS0 Lundkarta + termosar med solceller
Michael Svensson; 2023-05-09T12:15:19.347

LEO 0 tumme upp ;)
Linda Egin; 2023-05-15T18:47:47.891



”Vi skulle kunna sänka en grad några timmar när det finns ett behov att spara energi utan att någon märker det”

Den röda tråden är vikten av att samarbeta för att nå framtidens energisamhälle.

Det handlar om förnybar energi, energilagring och smarta energisystem.

LE till HA: Hur ser du Henrik på framtidens boende utifrån ett energiperspektiv?

Framtidens boende bör vara en självklar del av ett större energisystem som delar och interagerar med övriga aktörer öppet och smart för att utnyttja byggnadens möjligheter med delning lagring och

produktion så smart som möjligt utan att suboptimera.

Och nycklarna för att nå hit är vi övertygande om är samverkan och transparens!

Gröna ambitioner är vår ingrediens för ett kryddat framtidshopp som vi gärna vill ha fortsatt dialog om. Vi ses på mingelstunden i vår monter! Märkt energi. Eller hur Hannah? Visst är det dags för fika och dialog?



KI 10.10



MENTI.COM | KOD 5237 5566



Lena Nordenbro
Hållbarhetschef
lena.nordenbro@lkf.se

EN VÄRDESKAPANDE BARNRÄTTSRESA

INVESTERING & INVOLVERING AV
BARN OCH UNGA SKAPAR EN LJUS FRAMTID

lena.nordenbro@lkf.se

MENTI.COM | KOD 5237 5566

*Kan vi bidra till att **vända trenden**
och skapa värden för barnet,
oss som företag och samhället i stort?*

Jag tror många av er likt mig fångat upp av våra barn och unga mår allt sämre. Rapporter kommer om att allt fler unga lider av psykisk ohälsa samt att tex bara två av 10 barn når den rekommenderade mängden fysisk aktivitet per dag.

Kan vi bidra till att vända trenden och skapa värden för barnet, oss som företag och samhället i stort?



”Fint, mysigt och lagom stort”

”Studsmattan, gungan, att kunna cykla”

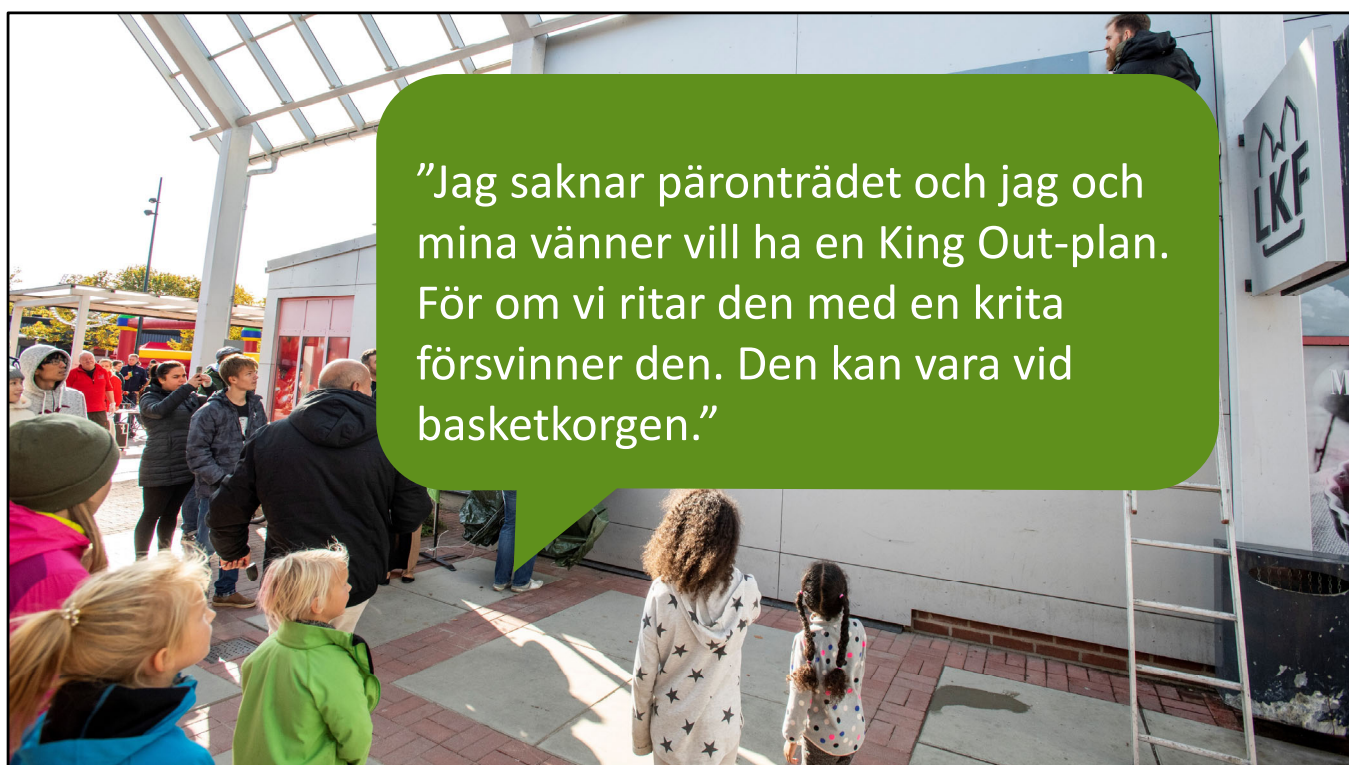
Med utgångspunkt i värdeskapandet (värden både här och nu, och för framtiden), barnkonventionen samt vår strategi för bosocialt arbete så har vi skapat Barnrättsresan: fyra små strategiska pusselbitar för barnrättsarbetet, och genom det tydliggjort vårt förhållningssätt i vårt barnrättsarbete.

- Den första pusselbiten handlar om vårt Fokusområde ”LKF ska erbjuda bra boende- och levnadsmiljöer för barn.” (citat från vår kundenkät riktad till barn/unga: ”Fint, mysigt, och lagom stort”, ”Studsmattan, gungan, att kunna cykla”)
- Boendemiljön och det sammanhang vi finns i som barn

och unga formar oss genom hela livet. Dvs
värdeskapande här och nu men även för framtiden.



- Den andra pusselbiten handlar om vårt Fokusområde "LKF ska aktivt arbeta för att öka barns trygghet." (citat från vår kundenkät riktad till barn/unga: "Tak över huvudet, rent vatten, eget rum")
- vi är med och skapar sociala skyddsnät – där vi som är ute och rör oss i boendemiljöerna ser och hör, och kan, via vår modell Huskurage, förebygga våld i nära relationer. Investeringen läggs tidigt o vi får en samhällsavkastning på längre sikt, som gynnar oss alla.



”Jag saknar päronträdet och jag och mina vänner vill ha en King Out-plan. För om vi ritar den med en krita försvinner den. Den kan vara vid basketkorgen.”

- Den tredje pusselbiten handlar om vårt Fokusområde: ”LKF ska tillgodose att barn kan ta del av relevant information och ge dem förutsättningar att uttrycka sina åsikter i frågor som rör dem.” (citat från vår kundenkät riktad till barn/unga: ”Jag saknar päronträdet och jag och mina vänner vill ha en king out plan. För om vi ritar den med en krita försvinner den. Den kan vara vid basketkorgen.”)
- att få vara delaktig stärker barns självkänsla och bygger såklart stolthet och ansvarstagande för boendemiljöer hos både barn och föräldrar



- Den fjärde pusselbiten handlar om vårt fokusområde "LKF ska ge barn möjlighet att leva på ett sätt som påverkar deras hälsa positivt" (citat från lite kille som fick prova på ishockey genom vår förenings-samverkan, och som sen bestämde sig för att bli medlem): "Vi ses på lördag!")
- Många minns sin barndoms idrottsförening med värme. Betydelsen av ett aktivt föreningsliv i våra bostadsområden har vi fångat upp och vi kommer att få höra mer om det alldeles strax.



Video: Captions. Videon finns online: <https://www.youtube.com/watch?v=Gb2VNAIgzTk>

Hej, jag heter Sonja Lastre.
Jag jobbar som bosocial utvecklare.
Och ansvarar även för
vårt projekt med sommarpraktikanter.

Årligen anställer vi cirka 55 ungdomar.

Samtliga kommer från LKFs olika bostadsområden,
utspridda över hela Lund med omnejd.

- Ett, två, tre, testing.
- Tjena. Hör man detta bra?
- Är det ett bra avstånd?

- Hej.
- Hallå, funkar den bra?

Den här samhällssatsningen gör vi
för att ungdomarna ska kunna bli

mer delaktiga och inkluderade
i utvecklingen av sitt bostadsområde.

När vi rekryterar dem så försöker vi tänka på
att vi ska få en jämn könsfördelning.

Vi ska få ungdomar
från olika etniska grupper
och vi har även haft ungdomar
med funktionsvariationer.
Detta ska spegla samhället vi bor i.

Det är viktigt att vi får med alla grupperna.
Många av dessa ungdomar är väldigt stolta.

Och det syns efter att de har avslutat sitt arbetspass.

Det syns när de har gjort i ordning
någonting, att det har varit viktigt för dem.

Man känner ett ansvar att hålla platsen ren.

Det känns lite annorlunda men på ett bra sätt.

Alltså, man blir ju ändå lite stolt!

Varje gång man kommer
att se det, så säger man...

“Det är jag som har gjort det.”
Jag har...
hjälp till att göra
området bättre och renare.
Så man blir lite gladare för det!
Det är ju inte något dåligt.

Det känns najs att börja
ta hand om sitt eget område,

För att jag vet att mina syskon de leker
på lekplatser som vi har tagit hand om.

Det känns lite annorlunda,
för man kan gå runt och säga

“Vi har gjort den här, och den här...”
Det känns bra!

I alla projekt där ungdomar är involverade så märker vi att föräldrarna blir

väldigt stolta också,
precis som ungdomarna.

Och i takt med att ungdomarna växer så får föräldrarna också en känsla av stolthet över att deras barn bidrar till någonting som förändrar deras närmiljö eller Lund i stort.

Och man ser också hur ungdomarna växer efter att de här olika projekten är avslutade.

Vi ser också att de här unga knyter kontakt med varandra över olika gränser.

- Känner ni varandra sen innan?

- Nej, men min storasyster gick i hans klass så... Ungefär.

- Jag visste vem han var,
men jag kände inte honom riktigt.

- Ni känner varandra nu?

- Ja.

- Ja.

- Har ni blivit vänner?

- Yes!

- Äh... ja.

(De blev bästisar)

Och det är väldigt positivt att....

Kanske de första dagarna är man lite mer försiktig i hur man kommunicerar.

Men så småningom så blir man väldigt öppna.

Den sista veckan så är det väldigt högt i tak.

Man pratar och diskuterar om allt möjligt,

vilket är väldigt positivt.

Det visar att de här ungdomarna växer,
att de känner också tillit.

Här är man mycket närmre sina arbetsledare
och det är mer som en familj kan säga.

Det har fått mig att tänka mer
på det som gör det här varje dag.

Ja, mer medveten uppskattning
för dem som arbetar med att hålla
det fint i våra områden numera.



Britta Anfast
Bosocial utvecklare
britta.anfast@lkf.se

VÄRDESKAPANDE FÖRENINGSSAMVERKAN

MED BARN OCH UNGAS VÄLMÅENDE I FOKUS

MENTI.COM | KOD 5237 5566

25 FÖRENINGAR

IDROTT, KULTUR,

MILJÖ, SAMHÄLLSFRÅGOR

BARN OCH UNGA

LKF sponsrar och samverkar med cirka 25 föreningar. Mestadels idrottsföreningar, men även föreningar inom kultur, miljö och samhällsfrågor. Vi prioriterar föreningar som har en välfungerande barn- och ungdomsverksamhet.



Varför ska vi som fastighetsbolag satsa på föreningssamverken? Det är en fråga man kan ställa sig. Vi tänker att det ligger i just värdeskapandet, där vi tillsammans med föreningar kan uppnå effekter som vi har svårt att nå på egen hand. Och som förhoppningsvis även gynnar föreningarna som vi samarbetar med.

**Min
boendemiljö
är trygg
och ger
möjlighet till
gemenskap.**

**Trygghet och
gemenskap**



I arbetet med att skapa trivsamma boendemiljöer anser vi att Lunds föreningar gör ett viktigt jobb, att fånga upp och aktivera barn och unga så att de erbjuds en meningsfull fritid. För finns det ett roligare och bättre alternativ till att hänga i ett trapphus och kanske till och med klottra där, så tror vi att man hellre väljer det. Att sysselsätta barn och unga för att öka tryggheten i bostadsområden helt enkelt.

**Min
boendemiljö
får mig att
må bra.**

**Trygghet och
gemenskap**



God folkhälsa

Vi vill gärna att föreningarna vi samverkar med är i våra bostadsområden och erbjuder aktiviteter. Det skapar liv och rörelse och en möjlighet att lära känna sina grannar, något som bidrar till trygghet och trivsel. Det där ytliga bandet som skapas och kanske leder till ett "hej" till en granne är betydelsefullt, för trygghet, trivsel och inte minst den psykiska hälsan och känslan av gemenskap. I en tid med utmaningar kring ofrivillig ensamhet är det viktigt.



Vi vill även att barn och unga ska hitta en gemenskap i föreningar för att få en bra grund i livet. Samtidigt erbjuds fysisk aktivitet, vilket också påverkar hälsan positivt. Jag tror att ni flesta här inne har hört om "larm" i media om att barn och unga rör sig för lite.

Men är det verkligen vårt jobb? Att som fastighetsbolag exempelvis se till att barn och unga rör på sig? Ja! Det kanske inte är vårt främsta uppdrag, men som kommunalt bolag har vi ett starkt samhällsansvar och möjlighet att påverka samhället i stort och våra små hyresgäster som växer upp, förhoppningsvis då blir välmående individer och kanske LKF-hyresgäster framöver. Ett arbete som ger ringar på vattnet.



Den traditionella bilden av sponsring är ett företag som ger en summa pengar mot att ens logga exponeras på matchkläder, i hallar och så vidare. Vi på LKF tycker inte att det är det viktigaste för oss.

Vi skriver i stället in i våra sponsringsavtal att man ska vara aktiv, exempelvis genom att anordna "prova på" i bostadsområden. Här ser ni exempel på både schackspel och hundträning, två exempel med bredare målgrupp gällande ålder. Ibland kan det vara svårt att vara i bostadsområdet, om det exempelvis behövs is, som här när alla LKFs hyresgäster mellan 5-12 år bjöds in till prova på ishockey i ishallen under sportlovet.

Det kan också handla om andra typer av samarbeten som exempelvis här när spelare från elitlagen i LUGI handboll var ansiktena utåt i en kampanj som vi hade i våra tvättstugor under pandemin för att uppmuntra grannar att agera vid oro för våld i nära relation.

Kopplat till det sistnämnda har vi även med i samtliga avtal att idrottsföreningarna ska bedriva ett förebyggande arbete mot övergrepp genom kunskapshöjning kring sexuella övergrepp, kroppslig integritet och

könsnormer. Det ska även finnas kunskap inom föreningen om hur en orosanmälan görs.

Bild 85

MS0

Ändra annonsbilden

Michael Svensson; 2023-05-09T12:41:12.876

REAL
FIGHTER

TONI
GUINOVIC

KITTISAK
NOIWIBON



Märker ni att detta arbete gör skillnad för personerna som deltar?

SVAR

Ert sociala engagemang är något som varit värdefullt i vårt samarbete, som startade år 2020. Redan första året anordnade ni under sommaren öppna träningar i LKFs bostadsområde på Linero. Det har sedan utökats till träningar på både sommar och under påsklovet samt på två till ställen på Norra Fäladen. Ni deltog även på LKFs arrangemang Linerofestivalen förra sommaren tillsammans med andra föreningar.

Först en fråga som jag gissar att ni får ganska ofta, och kanske några här i publiken sitter och funderar på. Thaiboxning, en ganska tuff sport... är det till er man går för att lära sig slåss? Något som kanske inte bidrar till trygghet och trivsel.

SVAR

Helt rätt, den frågan får man i jämna mellanrum.

Saken är den att thaiboxning är en OS idrott och vi verkar under Riksidrottsförbundets flagga. Med andra ord är vi en vanlig idrott även om det ibland inte upplevs så.

Utöver det är thaiboxning en urgammal kampkonst med allt vad det innebär. Det man lär sig (både som motionär och tävlande) är ödmjukhet, disciplin, vilja att arbeta hårt och respektera sina medmänniskor. Träningsformen är krävande och det första man lär sig är att det inte handlar om att slåss utan snarare utmana sig själv mentalt och fysiskt.

En fördel med att vara i ett bostadsområde är att aktiviteten och föreningen blir mer tillgänglig för de personer som inte är så involverade i föreningslivet i vanliga fall. Är det något som ni har märkt av?

SVAR

Definitivt. Genom att gå vara med på LKFs områden har vi fått presentera vår verksamhet för barn och vuxna och på så sätt gått en hel del nya medlemmar varav några blev funktionärer inom föreningen.

Motfråga: Har ni på LKF någon tanke när ni föreslår platser för träningarna?

SVAR

Vi har valt områden där det generellt finns många barn och unga, och även områden där det kanske finns kvar många i hemmen under skolloven. De specifika platserna har valts utifrån att de är en central punkt i området, och på något ställe har platsen valts utifrån att det förekommer en del häng där och även försäljning av narkotika. Då är det bra att finnas där, störa den olovliga verksamheten samt reclaima platsen

Vi på LKF är glada över att kunna erbjuda våra hyresgäster er gratis träning under påsk- och sommarlov. Hur ser ni på denna verksamhet, att anordna träningarna, är det något som ger mervärde för er som förening?

SVAR

Det är väldigt uppskattat av alla när vi kan få vara med och erbjuda träning för boende i områden. Det gynnar vår förening på flera plan: vi syns, vi får möjlighet att presentera vår verksamhet på rätt sätt, ungdomar kan under avslappnade former komma och testa träningen, ställa frågor till ledarna...

Det bidrar till att vi får fler medlemmar och det ger oss positiv uppmärksamhet





Marie Ryd

MENTI



LUNDS KOMMUNS
FASTIGHETS AB

